

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL CONFORM TO AUSTRALIAN STANDARDS, ENGINEERING CODES, LOCAL AUTHORITY, STATUTORY REGULATIONS, AND MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS.
3. CLIENT AND INSTALLERS TO CHECK AND VERIFY ALL MEASUREMENTS, LEVELS AND MATERIALS PRIOR TO COMMENCING WORK.
4. THE AUTHORIZED REQUIREMENTS OF LOCAL AUTHORITIES AND OTHER STATUTORY AUTHORITIES ARE TO BE COMPLIED WITH.
5. DO NOT SCALE DRAWINGS.
6. THIS DESIGN IS COPYRIGHT AND SHALL NOT BE REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DRAFTSPERSON.
7. SPECIFICATIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER ALL DRAWINGS.

STORMWATER NOTE:
STORMWATER DISPOSAL TO CLIENTS REQUIREMENTS. SEE SPECIFICS DRAIN VIA SLOW RELEASE SILT PIT.

TERMITE TREATMENT NOTE:
TERMITE TREATMENT IS TO BE THE HANDSPRAYING OF BIFENTHRIN & KORDON TERMIMESH TO BOUNDARY WALL IN ACCORDANCE WITH AS 3660.1

PRELAY NOTE:
PLUMBING & ELECTRICAL PRELAY REQUIRED FOR ISLAND CUPBOARD REFER TO FLOOR PLAN

ACOUSTIC NOTE:
REFER TO HERRING STORER ACOUSTICS REPORT REF. 36651-1-26215 FOR ACOUSTIC COMPLIANCE REQUIREMENTS.

NOTE:
CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH SPP 5.4 ROAD AND RAIL TRANSPORT NOISE REQUIREMENTS WHERE APPLICABLE.

NOTE:
ANY SUBSTITUTIONS TO WALL, ROOF, GLAZING OR DOOR SYSTEMS MUST MAINTAIN THE REQUIRED ACOUSTIC PERFORMANCE.

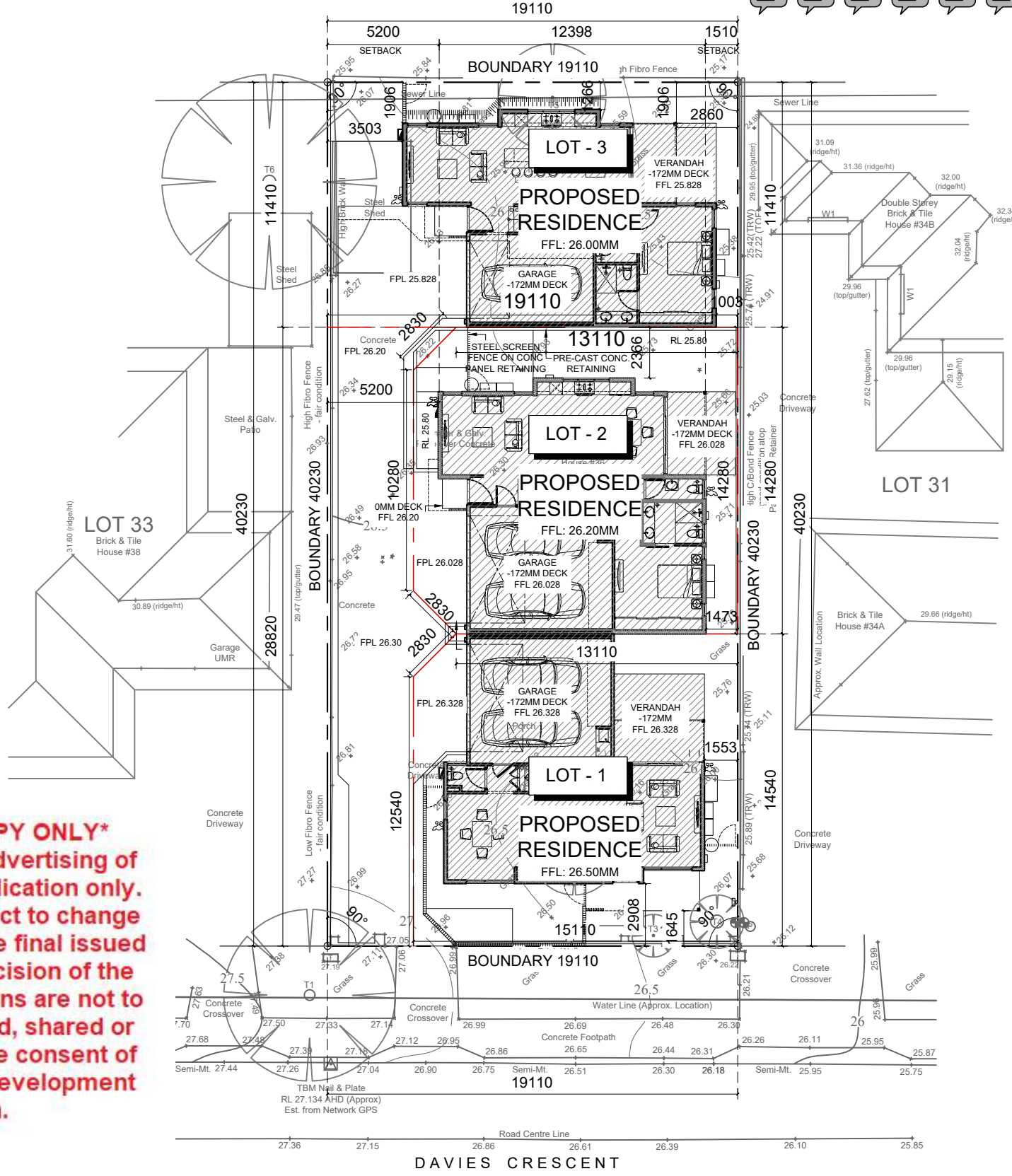
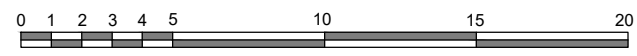
NOTE:
ANY MECHANICAL VENTILATION OR AIR-CONDITIONING PENETRATIONS MUST BE INSTALLED WITHOUT REDUCING THE REQUIRED ACOUSTIC PERFORMANCE

1. ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.

2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL CONFORM TO AUSTRALIAN STANDARDS, ENGINEERING CODES, LOCAL AUTHORITY, STATUTORY REGULATIONS, AND MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS.

3. CLIENT AND INSTALLERS TO CHECK AND VERIFY ALL MEASUREMENTS, LEVELS AND MATERIALS PRIOR TO COMMENCING WORK.

ADVERTISING COPY ONLY
These plans are for advertising of this development application only. These plans are subject to change and may not reflect the final issued as part of the final decision of the application. These plans are not to be reproduced, copied, shared or distributed without the consent of the applicant of this development application.



PROPOSED
SITE PLAN
SCALE 1:200

SITE CLASS A/S
WIND REGION A

EARTHWORKS NOTE: CUT LEVELS ARE PRELIMINARY ONLY AND TBC ON SITE. ALL BATTER TO LOWER OR HIGHER GROUND TO SUIT SPECIFIC SOIL TYPES AND WHERE REQUIRED CONFIRMED BY GEOTECHNICAL OR STRUCTURAL ENGINEER.
IF HEAVY EARTHWORKS EFFECT TREE ROOTS TO PROPOSED TREES BEING RETAINED, CONSULT WITH ARBORIST ON TREE STABILITY AND HEALTH.

DESIGN IN ACCORDANCE WITH SEPTIC TANKS AND CONVENTIONAL EFFLUENT DISPOSAL SYSTEMS TO SHIRE REQUIREMENTS. EXACT SPECIFICATIONS, LOCATION AND FINISHED HEIGHTS TBC BY BUILDERS NOMINATED PLUMBER. PROVIDE SAND PAD AS NEEDED TO SUIT TOP OF TANKS IN CONSULTATION WITH COUNCIL.

SETOUT OF BUILDING TBC ON SITE TO SUIT RURAL LOCATION AND DISTANCE FROM BOUNDARY LINES INDICATED TO FIT. CONFIRM ALL DETAILS PRIOR TO COMMENCEMENT OF ANY WORKS.

ALL ACCESS TRACKS AND CONSTRUCTION MANAGEMENT PLANS TBC BY BUILDER IN CONSULTATION WITH OWNER PRIOR TO ANY WORKS COMMENCING.

LOT - 32

PROPERTY INFORMATION
36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA
WA 6163, AUSTRALIA
LOT AREA: 769 M2
LOCAL GOVERNMENT: MELVILLE

AREA - M ²	
SITE	769.00 SQM
LOT 1	135.38 SQM
LOT 2	140.97 SQM
LOT 3	126.88 SQM
OPEN SPACE	365.77 SQM

ELEC	SOLAR/GRID
GAS	GRID
ROAD	BITUMEN
WATER	GRID
SEWER	SYSTEM
DRAINAGE	SAND GOOD

SMOKE DETECTOR/ALARM (S)
SMOKE DETECTORS/ALARMS SHALL BE HARD WIRED AND INSTALLED TO COMPLY WITH AS 3786-1996

PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

SIGNED APPROVAL		
ENG	E.E	28.08.26
DRN	J.R	28.08.26
CHK	J.R	28.08.26
APP	J.R	28.08.26



BUILDING DRAFTING AND DETAILING
36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA
WA 6163, AUSTRALIA
PROPOSED SITE PLAN

SCALE	DRAWING NUMBER	REVISION
1:200	DP-KDC-A-003	17

GENERAL NOTES:

1. THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF DRAFTEDPLANS. THEY ARE TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND ARE NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF DRAFTEDPLANS. THESE DRAWINGS SHOW DESIGN INTENT ONLY AND DOES NOT RELIEVE THE CONTRACTOR FROM COMPLIANCE.

2. ALL WORK SHALL BE CARRIED OUT BY AND UNDER THE SUPERVISION OF A LICENSED PLUMBER APPROPRIATELY LICENSED FOR THE WORK THEY ARE UNDERTAKING AND FOR THE AUTHORITY HAVING JURISDICTION.

3. THESE DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH THE ARCHITECTURAL, STRUCTURAL, MECHANICAL, ELECTRICAL AND OTHER CONSULTANTS DOCUMENTATION AND OTHER SUCH WRITTEN INSTRUCTIONS ISSUED DURING THE COURSE OF THE CONTRACT.

4. ALL DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE MAIN CONTRACTOR AND CONTRACT ADMINISTRATOR FOR DECISIONS BEFORE PROCEEDING WITH WORKS. FOR THE PURPOSES OF TENDERING THE DISCREPANCY WITH THE GREATER COST IS TO BE USED.

5. ALL WORKS SHALL BE CARRIED OUT IN ACCORDANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE LATEST NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC), BUILDING CODE OF AUSTRALIA (BCA), NATIONAL PLUMBING CODE OF AUSTRALIA (PCA), AUSTRALIAN STANDARDS APPLICABLE TO THE WORKS BEING UNDERTAKEN AND ALL LOCAL AUTHORITY REQUIREMENTS.

6. VISIT THE SITE BEFORE SUBMITTING THE FINAL TENDER PRICE TO ASSESS ON-SITE CONDITIONS. FAILURE TO DO SO WILL FORFEIT ANY CLAIMS FOR NOT BEING AWARE OF CONDITIONS AFFECTING THE TENDER.

7. SUPPLY ALL MATERIALS, HIRE EQUIPMENT AND LABOUR NECESSARY TO ENABLE AND PROVIDE A COMPLETE AND FULLY FUNCTIONAL HYDRAULIC SERVICES INSTALLATION WHICH IMPLEMENTS THE INTENT AND REQUIREMENTS OF THE SPECIFICATION AND DRAWINGS.

8. PROVIDE TENDER PRICES WITH A DETAILED BREAKDOWN TO THE CONTRACT ADMINISTRATOR AND CONSULTANT.

9. STAGE WORKS AND COMPLY WITH THE PROGRAM OF THE MAIN CONTRACT.

10. ALL WORKS TO BE CARRIED OUT TO THE SATISFACTION OF THE CONTRACT ADMINISTRATOR.

11. SUBMIT ANY CONCERNS TO THE CONTRACT ADMINISTRATOR AS SOON AS PRACTICABLE WITH A POSSIBLE SOLUTION IN THE FORM OF WRITTEN APPLICATION AND SKETCHES. THE SKETCHES MUST HAVE LEVELS INCLUDED TO INDICATE PROOF OF EVIDENCE OF COORDINATION.

12. DRAWINGS INDICATE EXISTING SERVICES SURROUNDING AND WITHIN THE SITE AND HAVE BEEN PREPARED FROM AVAILABLE RECORDS AND SITE INVESTIGATIONS. ALLOW TO OBTAIN AVAILABLE RECORD DOCUMENTATION AND CLEARANCE REQUIREMENTS FROM THE LOCAL AUTHORITY OF THEIR SERVICES PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORKS. ALLOW TO EXCAVATE AND EXPOSE EXISTING SERVICES TO VERIFY EXACT LOCATIONS AND LEVELS PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORKS. CONTACT THE CONTRACT ADMINISTRATOR IF THE SERVICE INDICATED DIFFER FROM THAT SHOWN.

13. CO-ORDINATE ALL NEW AND EXISTING WORKS WITH THE MAIN CONTRACTOR AND ALL OTHER TRADES PRIOR TO INSTALLING HYDRAULIC SERVICES. THIS INCLUDES, BUT IS NOT LIMITED TO:

- REVIEW OF ALL AVAILABLE EXISTING SERVICES DOCUMENTATION.
- SUPPLY OF HYDRAULIC SERVICES ELECTRICAL DATA TO THE ELECTRICIAN.
- CO-ORDINATION OF SPATIAL REQUIREMENTS WITH ALL OTHER TRADES WHERE IT MAY AFFECT OTHER TRADES OR THE HYDRAULIC SERVICES.

14. ON PRACTICAL COMPLETION PROVIDE WORK AS-EXECUTED DRAWINGS EQUAL TO THE DESIGN DRAWINGS ACCURATELY PLOTTED SHOWING LOCATION OF PIPES, VALVES, SERVICES AND LEVELS ALL AS INSTALLED. WORKS AS EXECUTED DRAWINGS ARE TO BE SUPPLIED IN CAD AND PDF FORMAT AND SUPPLIED TO THE LOCAL AUTHORITY, CONTRACT ADMINISTRATOR AND CONSULTANT.

15. PAY ALL NECESSARY FEES AND CHARGES TO THE LOCAL AUTHORITIES. COORDINATE WITH THE LOCAL AUTHORITY, SUBMIT NECESSARY APPLICATIONS AND OBTAIN ALL NECESSARY PERMITS, APPROVALS AND CERTIFICATIONS REQUIRED FOR THE WORKS ASSOCIATED WITH AND TO THE INSTALLATION. SUBMIT ALL APPROVALS TO THE CONTRACT ADMINISTRATOR.

16. TEST ALL SERVICES REQUIRED BY THE LOCAL AUTHORITY, RELEVANT AUSTRALIAN STANDARDS AND CODES. PROVIDE ALL TEST DATA AND REPORTS TO THE CONTRACT ADMINISTRATOR. UNDERTAKE TESTING OF CONCEALED SERVICES PRIOR TO CONCEALMENT. RECTIFY ANY FAILURES IMMEDIATELY.

17. LOCATION OF PIPEWORK IS DIAGRAMMATIC ONLY AND EXACT LOCATIONS AND LEVELS ARE TO BE CONFIRMED ON SITE AND WITH CURRENT ARCHITECTURAL DRAWINGS AND DETAILS BEFORE ANY SITE WORK OR OFF-SITE FABRICATION.

18. ALL MATERIALS SHALL BE NEW AND CONFORM WITH THE RELEVANT AUSTRALIAN STANDARD AND BEAR THE REQUIRED STANDARDS MARK AND AUSTRALIAN WATERMARK APPROVAL. WHERE A PROPRIETARY PRODUCT HAS BEEN SPECIFIED IT MAY ONLY BE SUBSTITUTED WITH AN EQUIVALENT WITH WRITTEN APPROVAL FROM THE CONTRACT ADMINISTRATOR. SUBMIT REQUIRED DOCUMENTATION TO PROVE THE SUBSTITUTION IS EQUIVALENT.

19. ALL MANUFACTURED COMPONENTS SHALL BE INSTALLED TO THE MANUFACTURER'S REQUIREMENTS.

20. PIPES SHALL NOT COME INTO CONTACT WITH OTHER SERVICES OR BUILDING STRUCTURES. CO-ORDINATE WITH RESPECTIVE TRADES PRIOR TO INSTALLATION.

21. WHERE POSSIBLE PIPES SHALL RUN PARALLEL WITH BUILDING STRUCTURE AND WITH EACH OTHER. MINIMIZE CROSS OVERS AND UNSIGHTLY GROUPINGS. ALL PIPEWORK TO BE ACCURATELY SET OUT AND FULLY CO-ORDINATED WITH OTHER SERVICES.

22. ALL PIPEWORK WHERE POSSIBLE IS TO BE CONCEALED FROM VIEW WITHIN ROOF AND CEILING SPACES, WALLS, DUCTS AND BULKHEADS.

23. EXPOSED PIPEWORK SHALL BE LABELED WITH PIPE IDENTIFICATION MARKERS IN ACCORDANCE WITH AS:1345. BURIED PIPEWORK SHALL BE PROVIDED WITH MARKING TAPE IN THE TRENCH DIRECTLY ABOVE THE PIPE IN ACCORDANCE WITH AS:2648.

24. SUSPENDED HYDRAULIC SERVICE PIPEWORK SHALL BE SUPPORTED WITH CHANNEL BRACKETS, SUPPORT BRACKETS, HANGERS AND PVC ISOLATION INSERTS. USE PATENTED MASONRY ANCHORS FOR BRACKET FIXINGS.

25. ALLOW FOR ALL WALL, FLOOR AND ROOF PENETRATIONS AND CORE HOLES. STRUCTURAL ENGINEERS APPROVAL IS REQUIRED PRIOR TO CORING IN STRUCTURAL ELEMENTS.

26. PROVIDE RESTORATION OF ALL DISTURBED AND EXCAVATED SURFACES TO A STANDARD EQUAL OR BETTER THAN ORIGINAL CONDITION ENSURING A FLUSH FINISH WITH ADJACENT SURFACES.

27. DEPTH OF TRENCHING OF ALL INGROUND SERVICES ADJACENT TO FOOTINGS AND BUILDING STRUCTURE IS TO BE CHECKED BY THE STRUCTURAL ENGINEER PRIOR TO COMMENCEMENT OF EXCAVATION.

28. BACKFILL AND COMPACT ALL TRENCHES IN ACCORDANCE WITH AS/NZS:3500 AND STRUCTURAL AND/OR CIVIL ENGINEERS SPECIFICATION WHERE TRENCHES ARE LOCATED UNDER OR WITHIN THE INFLUENCE OF PAVEMENT AND FOOTINGS.

29. SUPPLY AND INSTALL ALL FITTINGS INCLUDING VARIOUS PIPE ADAPTORS AND NON-CONDUCTING MATERIALS, TO ENSURE PROPER CONNECTION BETWEEN DISSIMILAR PIPEWORK AND MATERIALS.

30. ALL PENETRATIONS THROUGH FIRE RATED ELEMENTS TO HAVE FIRE COLLARS INSTALLED AND/OR FIRE SEALANTS IN ACCORDANCE WITH THE NCC AND BCA REQUIREMENTS.

PROVIDE COERCO FLO-VAULT INFILTRATION CELLS
— 2.935 m (L) × 0.635 m (W) × 1.530 m (D).
INSTALL IN ACCORDANCE WITH THE
MANUFACTURER'S SPECIFICATIONS.

CITY OF MELVILLE REQUIREMENTS - DRIVEWAY

DESIGN EVENT: 1% AEP | HYDRAULIC CONDUCTIVITY:
4.0 m/day
ROOF AREA: 0 m²

PAVED AREA (FOR CONNECTION): 209 m²

EFFECTIVE IMPERVIOUS AREA = 188.1 m²

CAPACITY REQUIRED = 6.22 m³

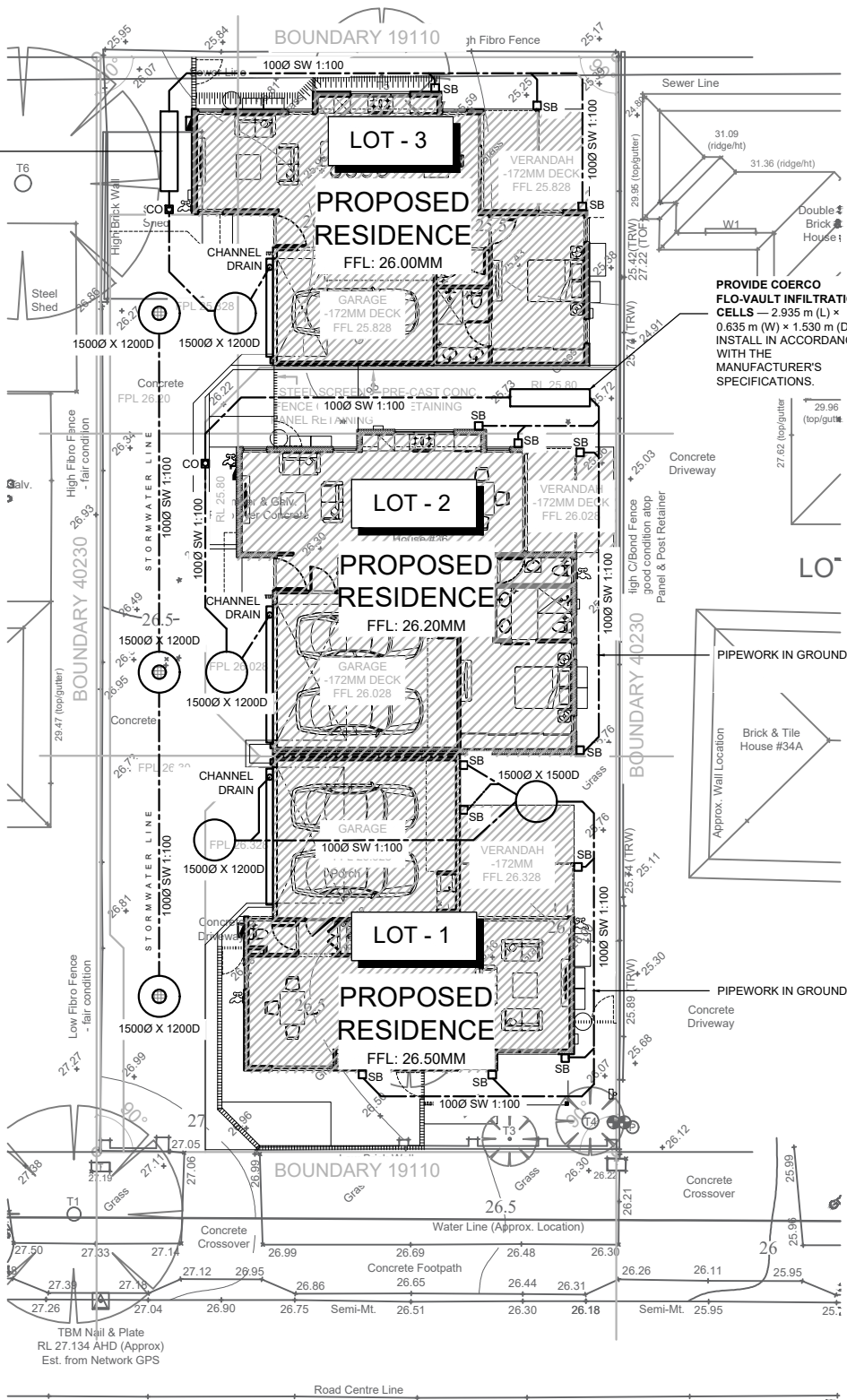
SOAKWELL 1 CAPACITY (1000 × 1200) = 2.12 m³

NUMBER OF SOAKWELLS = 3

TOTAL SOAKWELLS = 3

TOTAL CAPACITY REQUIRED = 6.22 m³

TOTAL SOAKWELL STORAGE PROVIDED = 6.36 m³



SITE PLAN - STORM WATER

SCALE 1:200

CITY OF MELVILLE REQUIREMENTS - LOT 3

DESIGN EVENT: 1% AEP | HYDRAULIC CONDUCTIVITY:
4.0 m/day
ROOF AREA: 117 m²

PAVED AREA (FOR CONNECTION): 15 m²

EFFECTIVE IMPERVIOUS AREA = 130.5 m²

CAPACITY REQUIRED = 3.73 m³

SOAKWELL 1 CAPACITY (1500 × 1200) = 2.12 m³

NUMBER OF SOAKWELLS = 1

COERCO FLO-VAULT CELL BLOCK (2.935 L × 0.635 W × 1.530 D, BASE AREA 1.86 m²) = 2.70 m³

NUMBER OF CELL BLOCKS = 1

TOTAL STORAGE DEVICES = 1 SOAKWELL + 1 CELL BLOCK

TOTAL CAPACITY REQUIRED = 3.73 m³

TOTAL STORAGE PROVIDED = 4.82 m³

CITY OF MELVILLE REQUIREMENTS - LOT 2

DESIGN EVENT: 1% AEP | HYDRAULIC CONDUCTIVITY:
4.0 m/day
ROOF AREA: 132 m²

PAVED AREA (FOR CONNECTION): 15 m²

EFFECTIVE IMPERVIOUS AREA = 145.5 m²

CAPACITY REQUIRED = 4.48 m³

SOAKWELL 1 CAPACITY (1500 × 1200) = 2.12 m³

NUMBER OF SOAKWELLS = 1

DRAINAGE CELL BLOCK (PERIMETER 7.14 m × HEIGHT 1.53 m, BASE AREA 1.86 m²) = 2.70 m³

NUMBER OF CELL BLOCKS = 1

TOTAL STORAGE DEVICES = 1 SOAKWELL + 1 CELL BLOCK

TOTAL CAPACITY REQUIRED = 4.48 m³

TOTAL STORAGE PROVIDED = 4.82 m³

CITY OF MELVILLE REQUIREMENTS - LOT 1

DESIGN EVENT: 1% AEP | HYDRAULIC CONDUCTIVITY:
4.0 m/day
ROOF AREA: 117 m²

PAVED AREA (FOR CONNECTION): 20 m²

EFFECTIVE IMPERVIOUS AREA = 135.0 m²

CAPACITY REQUIRED = 4.46 m³

SOAKWELL 1 CAPACITY (1500 × 1500) = 2.65 m³

NUMBER OF SOAKWELLS = 1

SOAKWELL 2 CAPACITY (1500 × 1200) = 2.12 m³

NUMBER OF SOAKWELLS = 1

TOTAL CAPACITY REQUIRED = 4.46 m³

TOTAL SOAKWELL STORAGE PROVIDED = 4.77 m³

STORMWATER DRAINAGE NOTES (CITY OF MELVILLE)

a. ALL STORMWATER RUNOFF FROM THE PRESCRIBED DESIGN STORM EVENTS SHALL BE RETAINED AND DISPOSED OF ON-SITE WITHIN THE LOT BOUNDARIES.

b. NO STORMWATER IS TO BE CONNECTED TO THE CITY OF MELVILLE'S ROAD/STREET DRAINAGE NETWORK.

c. NO RUNOFF FROM THE PRESCRIBED DESIGN STORM EVENTS (INCLUDING FROM DRIVEWAYS AND PAVED AREAS) SHALL BE PERMITTED TO DISCHARGE ONTO THE VERGE.

d. ALL RETENTION/DETENTION DEVICES (SOAKWELLS/DRAINAGE CELLS) SHALL BE SOURCED FROM AN ACCREDITED SUPPLIER.

e. SOAKWELLS SHALL BE POSITIONED A MINIMUM OF 1.2 m, OR THE DEPTH OF THE SOAKWELL (WHICHEVER IS GREATER), CLEAR OF ANY EXISTING OR PROPOSED FOOTINGS AND LOT BOUNDARIES.

f. THE BASE OF ANY SOAKAGE DEVICE SHALL MAINTAIN A MINIMUM 0.5 m VERTICAL CLEARANCE ABOVE THE MAXIMUM SEASONAL GROUNDWATER TABLE LEVEL.

g. SOAKWELLS INSTALLED WITHIN PAVEMENT/DRIVEWAY AREAS SUBJECT TO VEHICULAR LOADING SHALL BE PROVIDED WITH AN APPROPRIATE STRUCTURAL BASE TO PREVENT SUBSIDENCE OF THE LINERS, AND FITTED WITH TRAFFICABLE LIDS THAT REMAIN ACCESSIBLE FOR MAINTENANCE.

h. ALL SOAKAGE DEVICES TO BE WRAPPED IN GEOTEXTILE FABRIC TO PREVENT INGRESS OF SOIL OVER TIME (RECOMMENDED).

i. DOWNPIPE ROUTING SHALL BE CONFIGURED SUCH THAT THE ROOF/PAVEMENT AREA SERVICED IS PROPORTIONAL TO THE VOLUME OF THE RETENTION DEVICE CONNECTED TO IT (I.E. ALL SOAKWELLS FILL AT THE SAME RATE WHERE NOT INTERCONNECTED).

j. ALL PLUMBING AND DRAINAGE WORK SHALL COMPLY WITH AS/NZS 3500, THE BCA AND THE NCC (CURRENT VERSIONS).

k. THE SITE PLAN SHALL SHOW EXISTING GROUND LEVELS/CONTOURS, FINISHED FLOOR LEVELS, LEVELS OF PAVED/CONCRETE AREAS, AND THE SIZE AND LOCATION OF ALL DRAINAGE DEVICES AND CONVEYANCE PIPES.

l. IT IS THE OWNER'S RESPONSIBILITY TO REGULARLY CLEAN AND MAINTAIN THE ON-SITE DRAINAGE SYSTEM TO ENSURE ONGOING FUNCTIONALITY.

LOT - 32

PROPERTY INFORMATION

36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA

WA 6163, AUSTRALIA

LOT AREA: 769 M2

LOCAL GOVERNMENT: MELVILLE

AREA - M²

SITE	769.00 SQM
LOT 1	135.38 SQM
LOT 2	140.97 SQM
LOT 3	126.88 SQM
OPEN SPACE	365.77 SQM

PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

1. ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL CONFORM TO AUSTRALIAN STANDARDS, ENGINEERING CODES, LOCAL AUTHORITY, STATUTORY REGULATIONS, AND MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS.
3. CLIENT AND INSTALLERS TO CHECK AND VERIFY ALL MEASUREMENTS, LEVELS AND MATERIALS PRIOR TO COMMENCING WORK.

DP-KDC-A-004	SITE PLAN - STORMWATER
DRAWING No.	TITLE
REFERENCE DRAWINGS	

0	ISSUED FOR CONSTRUCTION											
B	ISSUED FOR APPROVAL											
A	ISSUED FOR INTERNAL REVIEW					J.R.	28.08.26					
No.						BY	DATE	CHK	DATE	APP	DATE	

SIGNED APPROVAL		
ENG	E.E	28.08.26
DRN	J.R	28.08.26
CHK	J.R	28.08.26
APP	J.R	28.08.26



BUILDING DRAFTING AND DETAILING
36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA
WA 6163, AUSTRALIA
SITE PLAN - STORMWATER

SCALE	DRAWING NUMBER	REVISION
1:200	DP-KDC-A-004	17

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.
2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL CONFORM TO AUSTRALIAN STANDARDS, ENGINEERING CODES, LOCAL AUTHORITY, STATUTORY REGULATIONS, AND MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS.
3. CLIENT AND INSTALLERS TO CHECK AND VERIFY ALL MEASUREMENTS, LEVELS AND MATERIALS PRIOR TO COMMENCING WORK.
4. THE AUTHORIZED REQUIREMENTS OF LOCAL AUTHORITIES AND OTHER STATUTORY AUTHORITIES ARE TO BE COMPLIED WITH.
5. DO NOT SCALE DRAWINGS.
6. THIS DESIGN IS COPYRIGHT AND SHALL NOT BE REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DRAFTSPERSON.
7. SPECIFICATIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER ALL DRAWINGS.
- 8.

STORMWATER NOTE:
STORMWATER DISPOSAL TO CLIENTS REQUIREMENTS. SEE SPECIFICS DRAIN VIA SLOW RELEASE SILT PIT.

TERMITE TREATMENT NOTE:
TERMITE TREATMENT IS TO BE THE HANDSPRAYING OF BIFENTHRIN & KORDON TERMIMESH TO BOUNDARY WALL IN ACCORDANCE WITH AS 3660.1

PRELAY NOTE:
PLUMBING & ELECTRICAL PRELAY REQUIRED FOR ISLAND CUPBOARD REFER TO FLOOR PLAN

ACOUSTIC NOTE:
REFER TO HERRING STORER ACOUSTICS REPORT REF. 36651-1-26215 FOR ACOUSTIC COMPLIANCE REQUIREMENTS.

NOTE:
CONSTRUCTION MUST COMPLY WITH SPP 5.4 ROAD AND RAIL TRANSPORT NOISE REQUIREMENTS WHERE APPLICABLE.

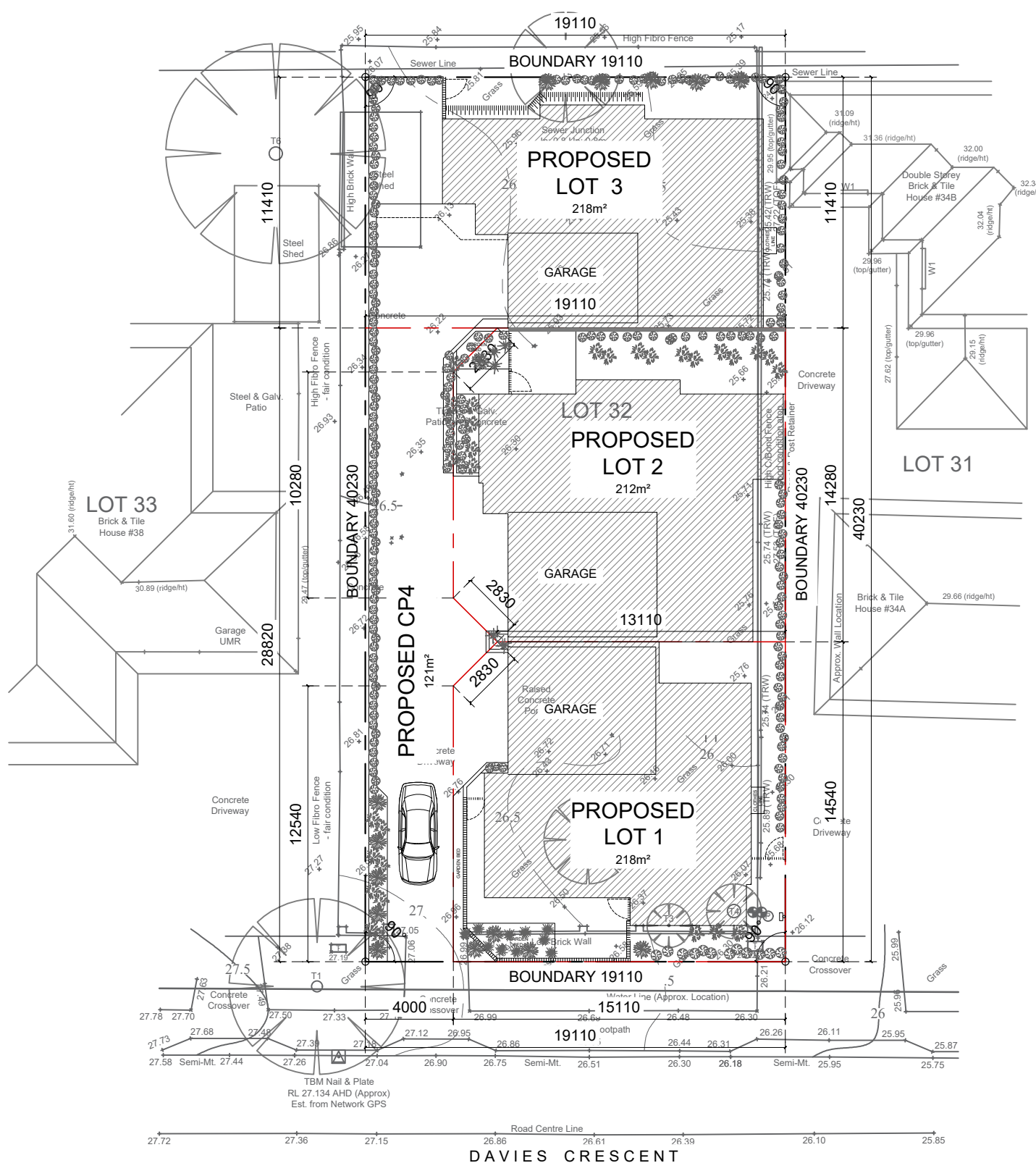
NOTE:
ANY SUBSTITUTIONS TO WALL, ROOF, GLAZING OR DOOR SYSTEMS MUST MAINTAIN THE REQUIRED ACOUSTIC PERFORMANCE.

NOTE:
ANY MECHANICAL VENTILATION OR AIR-CONDITIONING PENETRATIONS MUST BE INSTALLED WITHOUT REDUCING THE REQUIRED ACOUSTIC PERFORMANCE

1. ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS.

2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL CONFORM TO AUSTRALIAN STANDARDS, ENGINEERING CODES, LOCAL AUTHORITY, STATUTORY REGULATIONS, AND MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS.

3. CLIENT AND INSTALLERS TO CHECK AND VERIFY ALL MEASUREMENTS, LEVELS AND MATERIALS PRIOR TO COMMENCING WORK.



STRATA PLAN
SCALE 1:200

SITE CLASS A/S
WIND REGION A

EARTHWORKS NOTE: CUT LEVELS ARE PRELIMINARY ONLY AND TBC ON SITE. ALL BATTER TO LOWER OR HIGHER GROUND TO SUIT SPECIFIC SOIL TYPES AND WHERE REQUIRED CONFIRMED BY GEOTECHNICAL OR STRUCTURAL ENGINEER. IF HEAVY EARTHWORKS EFFECT TREE ROOTS TO PROPOSED TREES BEING RETAINED, CONSULT WITH ARBORIST ON TREE STABILITY AND HEALTH.

DESIGN IN ACCORDANCE WITH SEPTIC TANKS AND CONVENTIONAL EFFLUENT DISPOSAL SYSTEMS TO SHIRE REQUIREMENTS. EXACT SPECIFICATIONS, LOCATION AND FINISHED HEIGHTS TBC BY BUILDERS NOMINATED PLUMBER. PROVIDE SAND PAD AS NEEDED TO SUIT TOP OF TANKS IN CONSULTATION WITH COUNCIL.

SETOUT OF BUILDING TBC ON SITE TO SUIT RURAL LOCATION AND DISTANCE FROM BOUNDARY LINES INDICATED TO FIT. CONFIRM ALL DETAILS PRIOR TO COMMENCEMENT OF ANY WORKS.

ALL ACCESS TRACKS AND CONSTRUCTION MANAGEMENT PLANS TBC BY BUILDER IN CONSULTATION WITH OWNER PRIOR TO ANY WORKS COMMENCING.

LOT - 32

PROPERTY INFORMATION
36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA
WA 6163, AUSTRALIA
LOT AREA: 769 M2
LOCAL GOVERNMENT: MELVILLE

AREA - M²	
SITE	769.00 m²
LOT 1	218.00 m²
LOT 2	212.00 m²
LOT 3	218.00 m²
CP4	121.00 m²

ELEC	SOLAR/GRID
GAS	GRID
ROAD	BITUMEN
WATER	GRID
SEWER	SYSTEM
DRAINAGE	SAND GOOD

SMOKE DETECTOR/ALARM (S)

SMOKE DETECTORS/ALARMS SHALL BE HARD WIRED AND INSTALLED TO COMPLY WITH AS 3786-1996

PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

SIGNED APPROVAL		
ENG	E.E	28.08.26
DRN	J.R	28.08.26
CHK	J.R	28.08.26
APP	J.R	28.08.26



BUILDING DRAFTING AND DETAILING
36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA
WA 6163, AUSTRALIA
STRATA PLAN

SCALE	DRAWING NUMBER	REVISION
1:200	DP-KDC-A-005	17

1. ~~THE DRAFTS PERSON SHALL NOT COMMENCE ANY WORK REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE SUPERINTENDENT AND SEEK INSTRUCTION PRIOR TO PROCEEDING.~~

2. BUILDER MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO THE COMMENCEMENT OF ANY WORK OR THE PRODUCTION OF ANY SHOP DRAWINGS. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE SUPERINTENDENT AND SEEK INSTRUCTION PRIOR TO PROCEEDING.

3. ALL WORKMANSHIP, MATERIALS, PRODUCTS, AND CONSTRUCTION METHODS SHALL COMPLY WITH THE CURRENT EDITION OF THE NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC), VOLUME TWO, INCLUDING ALL RELEVANT STATE OR TERRITORY VARIATIONS REFERENCED DOCUMENTS AUSTRALIAN STANDARDS, AND ANY AMENDMENTS IN FORCE AT THE DATE OF BUILDING APPROVAL.

4. THE AUTHORIZED REQUIREMENTS OF LOCAL AUTHORITIES AND OTHER STATUTORY AUTHORITIES ARE TO BE COMPLIED WITH.

5. DO NOT SCALE DRAWINGS.

6. THIS DESIGN IS COPYRIGHT AND SHALL NOT BE REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DRAFTSPERSON.

7. SPECIFICATIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER ALL DRAWINGS.

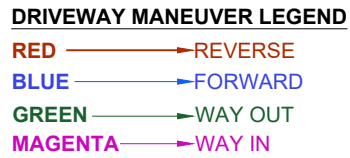
8.

TERMITE TREATMENT NOTE:
TERMITE TREATMENT IS TO BE
THE HANDSPRAYING OF
BIFENTHRIN & KORDON
TERMIMESH TO BOUNDARY
WALL IN ACCORDANCE WITH AS
3660.1

ACOUSTIC NOTE:
REFER TO HERRING STORER
ACOUSTICS REPORT REF.
36651-1-26215 FOR ACOUSTIC
COMPLIANCE REQUIREMENTS.

NOTE:
ANY SUBSTITUTIONS TO WALL,
ROOF, GLAZING OR DOOR
SYSTEMS MUST MAINTAIN THE
REQUIRED ACOUSTIC
PERFORMANCE.

NOTE:
ANY MECHANICAL VENTILATION
OR AIR-CONDITIONING
PENETRATIONS MUST BE
INSTALLED WITHOUT REDUCING
THE REQUIRED ACOUSTIC
PERFORMANCE



DRIVEWAY PLAN

SCALE 1:200

EARTHWORKS NOTE: CUT LEVELS ARE PRELIMINARY ONLY AND TBC ON SITE. ALL BATTER TO LOWER OR HIGHER GROUND TO SUIT SPECIFIC SOIL TYPES AND WHERE REQUIRED CONFIRMED BY GEOTECHNICAL OR STRUCTURAL ENGINEER.
IF HEAVY EARTHWORKS EFFECT TREE ROOTS TO PROPOSED TREES BEING RETAINED, CONSULT WITH ARBORIST ON TREE STABILITY AND HEALTH.

DESIGN IN ACCORDANCE WITH SEPTIC TANKS AND CONVENTIONAL EFFLUENT DISPOSAL SYSTEMS TO SHIRE REQUIREMENTS. EXACT SPECIFICATIONS, LOCATION AND FINISHED HEIGHTS TBC BY BUILDERS NOMINATED PLUMBER. PROVIDE SAND PAD AS NEEDED TO SUIT TOP OF TANKS IN CONSULTATION WITH COUNCIL.

SETOUT OF BUILDING TBC ON SITE TO SUIT RURAL LOCATION AND DISTANCE FROM BOUNDARY LINES INDICATED TO FIT. CONFIRM ALL DETAILS PRIOR TO COMMENCEMENT OF ANY WORKS.

ALL ACCESS TRACKS AND CONSTRUCTION MANAGEMENT PLANS TBC BY BUILDER IN CONSULTATION WITH OWNER PRIOR TO ANY WORKS COMMENCING.

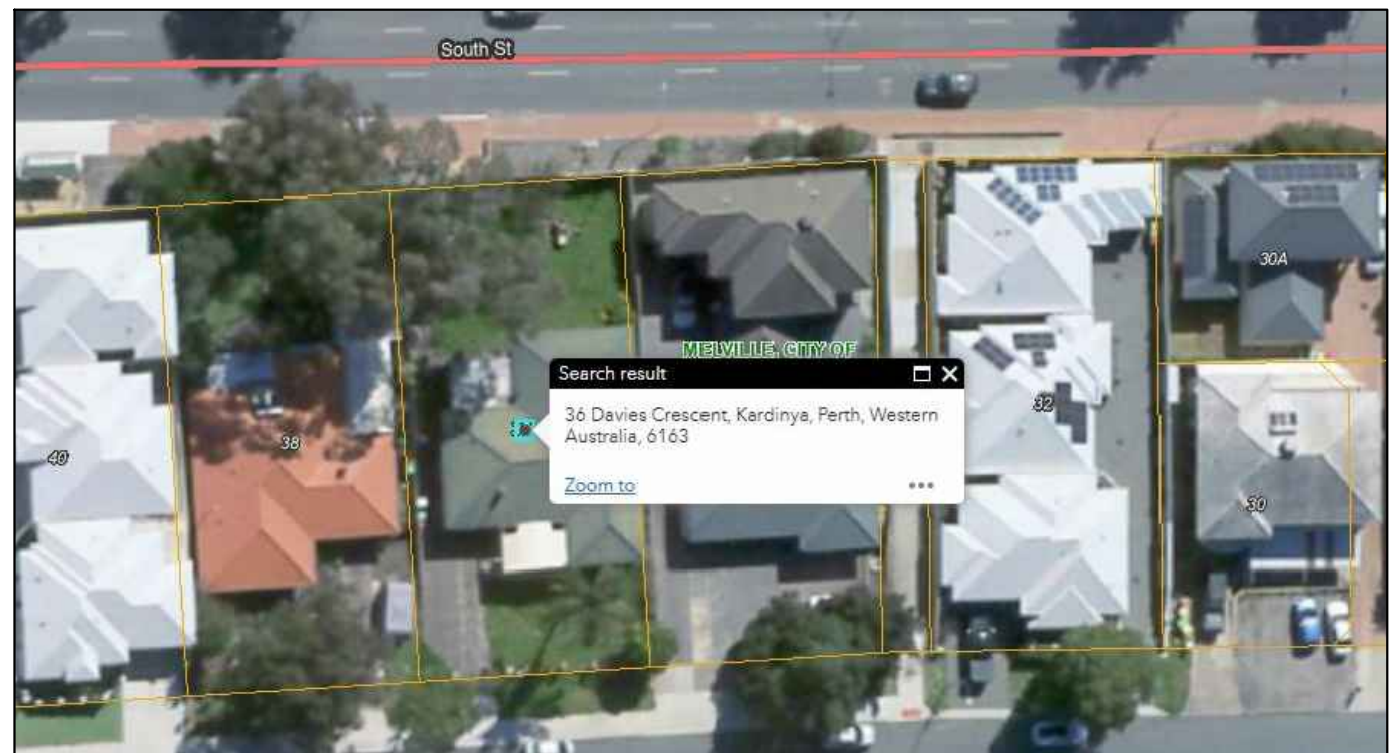
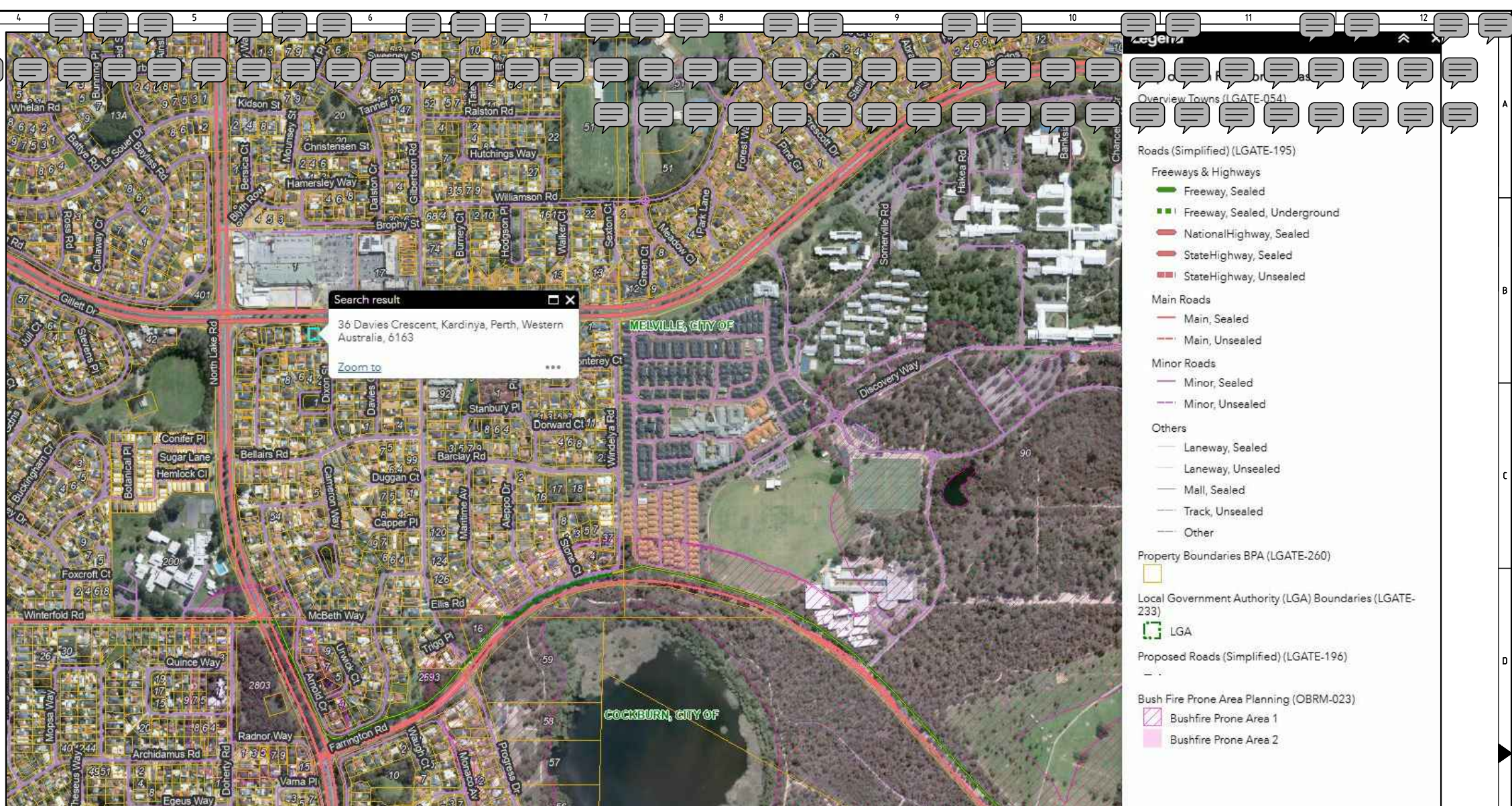
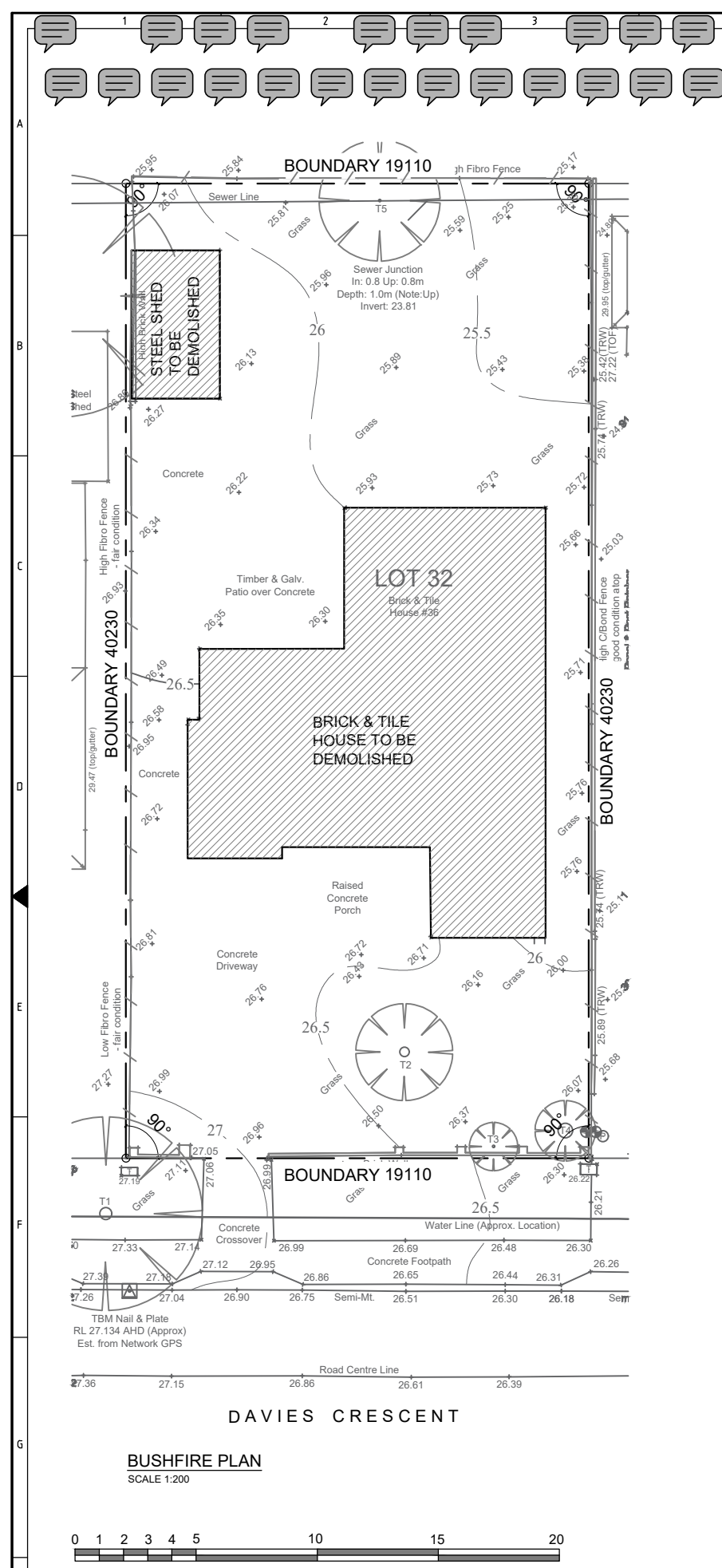
PROPERTY INFORMATION
36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA
WA 6163, AUSTRALIA
LOT AREA: 769 M2
LOCAL GOVERNMENT: MELVILLE

ELEC _____	SOLAR/GRID
GAS _____	GRID
ROAD _____	BITUMEN
WATER _____	GRID
SEWER _____	SYSTEM
DRAINAGE _____	SAND GOOD

SMOKE DETECTOR/ALARM	(S)
SMOKE DETECTORS/ALARMS SHALL BE HARD WIRED AND INSTALLED TO COMPLY WITH AS 3786-1996	

PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

[illegible]



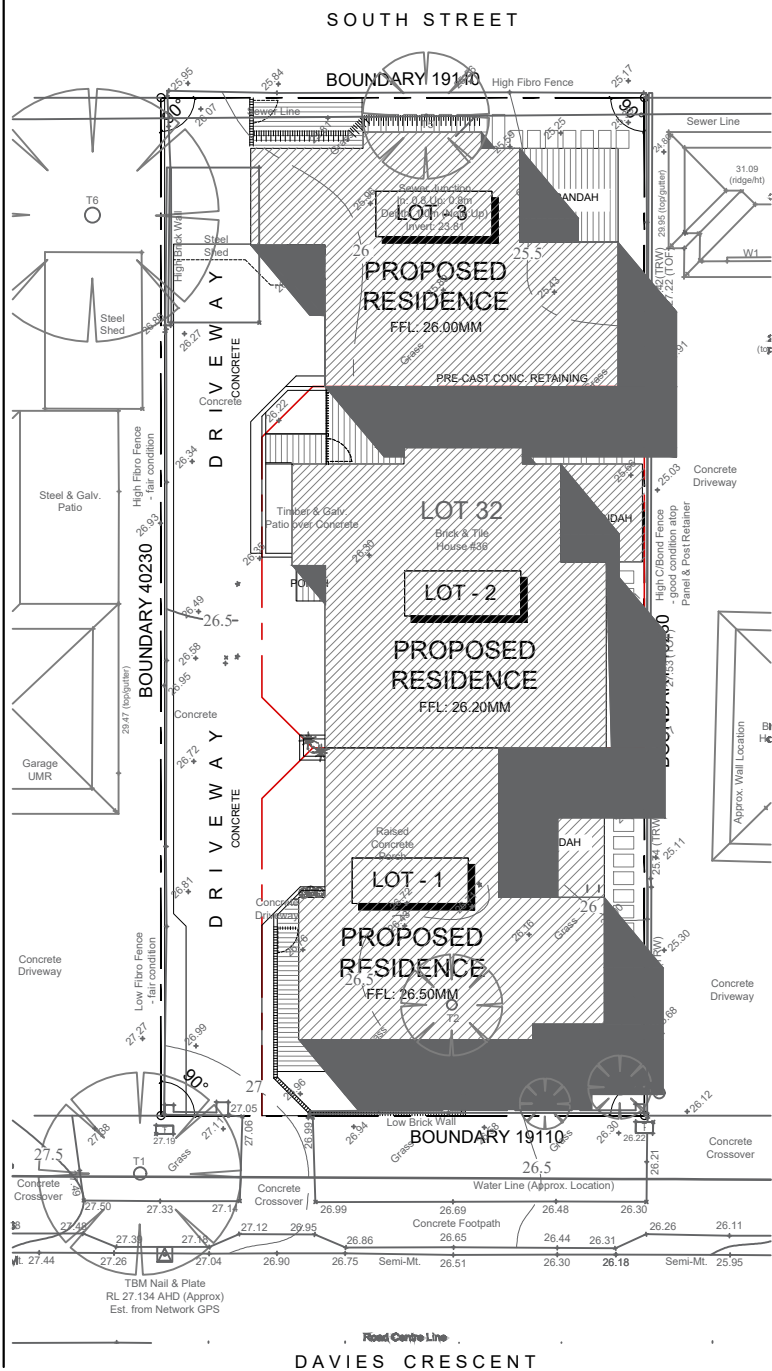
BUSHFIRE SITE INFORMATION — 36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA
PROJECT: KDC BUILDERS / HYBRID MODULAR — LOTS 1, 2 AND 3
ADDRESS: 36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA WA 6163
LOCAL AUTHORITY: CITY OF MELVILLE
BUSHFIRE-PRONE STATUS: SITE NOT IDENTIFIED AS DESIGNATED BUSHFIRE-PRONE LAND ON THE AVAILABLE MAPPING
BAL ASSESSMENT: NOT REQUIRED UNLESS REQUESTED BY THE CITY OF MELVILLE, BUILDING SURVEYOR OR ANOTHER APPROVING AUTHORITY
BAL RATING: NOT APPLICABLE
ASSET PROTECTION ZONE: NOT APPLICABLE
BUSHFIRE MANAGEMENT PLAN: NOT APPLICABLE
AS 3859 CONSTRUCTION: NOT APPLICABLE UNLESS A FUTURE ASSESSMENT DETERMINES OTHERWISE
CURRENT MAPPING: CONFIRM AGAINST THE DFES MAP OF BUSH FIRE PRONE AREAS BEFORE BUILDING-PERMIT SUBMISSION
MAPPING VERSION: CURRENT STATEWIDE MAP EFFECTIVE FROM 13 DECEMBER 2025
DRAWING NOTE

PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

H	1. ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. 2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL CONFORM TO AUSTRALIAN STANDARDS, ENGINEERING CODES, LOCAL AUTHORITY, STATUTORY REGULATIONS, AND MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS. 3. CLIENT AND INSTALLERS TO CHECK AND VERIFY ALL MEASUREMENTS, LEVELS AND MATERIALS PRIOR TO COMMENCING WORK.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- NOTE:**
ANY MECHANICAL VENTILATION
OR AIR-CONDITIONING
PENETRATIONS MUST BE
INSTALLED WITHOUT REDUCING
THE REQUIRED ACOUSTIC
PERFORMANCE

3. SHADOW DIAGRAM - 3:00 PM (21 JUNE)



LOT - 32

PROPERTY INFORMATION

36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA
WA 6163, AUSTRALIA

LOT AREA: 769 M2

LOCAL GOVERNMENT: MELVILLE

AREA - M ²	
SITE	769.00 SQM
LOT 1	135.38 SQM
LOT 2	140.97 SQM
LOT 3	126.88 SQM
OPEN SPACE	365.77 SQM

ELEC	SOLAR/GRID
GAS	GRID
ROAD	BITUMEN
WATER	GRID
SEWER	SYSTEM
DRAINAGE	SAND GOOD

SMOKE DETECTOR/ALARM	(S)
SMOKE DETECTORS/ALARMS SHALL BE HARD WIRED AND INSTALLED TO COMPLY WITH AS 3786-1996	

PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

1. ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. 2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL CONFORM TO AUSTRALIAN STANDARDS, ENGINEERING CODES, LOCAL AUTHORITY, STATUTORY REGULATIONS, AND MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS. 3. CLIENT AND INSTALLERS TO CHECK AND VERIFY ALL MEASUREMENTS, LEVELS AND MATERIALS PRIOR TO COMMENCING WORK.																				SIGNED APPROVAL				BUILDING DRAFTING AND DETAILING 36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA WA 6163, AUSTRALIA OVERSHADOWING DIAGRAM		
																				ENG	E.E	28.08.26				
																				DRN	J.R	28.08.26		1:400	DP-KDC-A-008	17
																				CHK	J.R	28.08.26				
																				APP	J.R	28.08.26				
DP-KDC-A-008 OVERSHADOWING DIAGRAM										J.R. 28.08.26										ORIGINAL DRG SIZE A3 						
DRAWING No. TITLE No. A ISSUED FOR INTERNAL REVIEW										BY DATE CHK DATE APP DATE																
REFERENCE DRAWINGS										DRAWING REVISIONS																














SUPERINTENDENT AND SEEK INSTRUCTION PRIOR TO PROCEEDING

ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS TO BE IN ACCORDANCE WITH THE MOST CURRENT BUILDING REGULATIONS AND RELEVANT R CODES AND AUSTRALIAN STANDARDS INCLUDING AMENDMENTS. NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC) 2022 - VOLUME TWO (HOUSING PROVISIONS)"

THE AUTHORIZED REQUIREMENTS OF LOCAL AUTHORITIES AND OTHER STATUTORY AUTHORITIES ARE TO BE COMPLIED WITH.

DO NOT SCALE DRAWINGS

THIS DESIGN IS COPYRIGHT AND SHALL NOT BE REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DRAFTSPERSON.

EARTHWORKS :
SUBMIT A GEOGRAPHICAL CIVIL ENGINEERING APPROVED PENETROMETER
TEST OR COMPACTED SAND FILL PRIOR TO EARTHWORKS AND CONCRETING
STAGE. NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC) 2022.

PLUMBING:
TO COMPLY WITH WATER AUTHORITY REQUIREMENTS AND NATIONAL
PLUMBING CODE. DOWNPIPE SIZES AND DISCHARGE QUANTITIES TO BE
CALCULATED BY ROOF PLUMBING CONSULTANT AND VERIFIED BY OWNER.

CONCRETE : FOOTING AND SLAB CONSTRUCTION INCLUDING VAPOR BARRIER,
SHALL BE IN
ACCORDANCE WITH THE NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC) 2022.

TERMITE PROTECTION :
A SUITABLE METHOD USED FOR TERMITE BARRIER SHALL COMPLY WITH THE
NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 3.1.4 (TERMITE RISK MANAGEMENT)
TERMITE MANAGEMENT SYSTEMS TO COMPLY WITH AS 3660.1.

STORM WATER :
ROOF RUNOFF TO BE CONTAINED ON SITE AND DISPOSED OF TO COUNCIL
SATISFACTION AND NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 3.5 (PLUMBING AND
DRAINAGE)
ROOF DRAINAGE TO COMPLY WITH AS/NZS 3500.3 AND LOCAL AUTHORITY
REQUIREMENTS.

VENTILATION :
SHALL COMPLY WITH SEWERAGE (LIGHTING, VENTILATION AND
(CONSTRUCTION) REQUIREMENTS. NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 10.6
(VENTILATION)

MASONRY/STONE :
ALL MASONRY CONSTRUCTION TO COMPLY WITH A.S. 3700.

TIMBER : USED IN INTERNAL AND EXTERNAL LOCATIONS SHALL BE OF A
SUITABLE DURABILITY /
TREATED APPROPRIATE TO ITS USE IN ACCORDANCE WITH AS1684.

STEEL WORK : SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS PART 6.3 AS4055

WALL & CEILING INSULATION TO NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 13.2

ENERGY ASSESSMENT: REFER TO ENERGY ASSESSORS REPORT FOR DETAILS OF COMPLIANCE WITH THE 7 STAR ENERGY RATING REQUIREMENTS. NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 13 (ENERGY EFFICIENCY)

STORMWATER NOTE:
STORMWATER DISPOSAL
TO CLIENTS REQUIREMENTS. SEE
SPECIFICS DRAIN VIA SLOW
RELEASE SILT PIT.

TERMITE TREATMENT NOTE:
TERMITE TREATMENT IS TO BE
THE HANDSPRAYING OF
BIFENTHRIN & KORDON
TERMIMESH TO BOUNDARY
WALL IN ACCORDANCE WITH AS
3660.1

PRELAY NOTE:
PLUMBING & ELECTRICAL
PRELAY REQUIRED FOR ISLAND
CUPBOARD REFER TO FLOOR
PLAN

ACOUSTIC NOTE:
REFER TO HERRING STORER
ACOUSTICS REPORT REF.
36651-1-26215 FOR ACOUSTIC
COMPLIANCE REQUIREMENTS.

NOTE:
CONSTRUCTION MUST COMPLY
WITH SPP 5.4 ROAD AND RAIL
TRANSPORT NOISE
REQUIREMENTS WHERE
APPLICABLE.

NOTE:
ANY SUBSTITUTIONS TO WALL,
ROOF, GLAZING OR DOOR
SYSTEMS MUST MAINTAIN THE
REQUIRED ACOUSTIC
PERFORMANCE.

NOTE:
ANY MECHANICAL VENTILATION
OR AIR-CONDITIONING
PENETRATIONS MUST BE
INSTALLED WITHOUT REDUCING
THE REQUIRED ACOUSTIC
PERFORMANCE



PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

ACOUSTIC WALLS
WALL TYPE A (172MM)
WALL TYPE B (177MM)
WALL TYPE C (187MM)

GARAGE	32.47 SQM
STORE	4.48 SQM
LAUNDRY	1.12 SQM
PORCH	10.13 SQM
LIVING	19.89 SQM
KITCHEN	17.44 SQM
DINING	12.95 SQM
STAIRS	4.77 SQM
PDR 1	2.08 SQM
VERANDAH	17.18 SQM

<u>ELEC</u>	<u>SOLAR/GRID</u>
<u>GAS</u>	<u>GRID</u>
<u>ROAD</u>	<u>BITUMEN</u>
<u>WATER</u>	<u>GRID</u>
<u>SEWER</u>	<u>SYSTEM</u>
<u>DRAINAGE</u>	<u>SAND GOOD</u>

SMOKE DETECTORS/ALARMS
SHALL BE
HARD WIRED AND INSTALLED
TO COMPLY
WITH AS 3786-1996

BUILDING DRAFTING AND DETAILING
36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA
WA 6163, AUSTRALIA
GROUND FLOOR PLAN LOT 1

SCALE	DRAWING NUMBER	REVISION
1:100	DP-KDC-A-010	17









ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS TO BE IN ACCORDANCE WITH THE MOST CURRENT BUILDING REGULATIONS AND RELEVANT R CODES AND AUSTRALIAN STANDARDS INCLUDING AMENDMENTS. NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC) 2022 - VOLUME TWO (HOUSING PROVISIONS)"

THE AUTHORIZED REQUIREMENTS OF LOCAL AUTHORITIES AND OTHER
STATUTORY AUTHORITIES ARE TO BE COMPLIED WITH.

THIS DESIGN IS COPYRIGHT AND SHALL NOT BE REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DRAFTSPERSON.

EARTHWORKS :
SUBMIT A GEOGRAPHICAL CIVIL ENGINEERING APPROVED PENETROMETER
TEST OR COMPACTED SAND FILL PRIOR TO EARTHWORKS AND CONCRETING
STAGE. NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC) 2022.

PLUMBING:
TO COMPLY WITH WATER AUTHORITY REQUIREMENTS AND NATIONAL
PLUMBING CODE. DOWNPIPE SIZES AND DISCHARGE QUANTITIES TO BE
CALCULATED BY ROOF PLUMBING CONSULTANT AND VERIFIED BY OWNER.

CONCRETE : FOOTING AND SLAB CONSTRUCTION INCLUDING VAPOR BARRIER, SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC) 2022.

TERMITE PROTECTION :
A SUITABLE METHOD USED FOR TERMITE BARRIER SHALL COMPLY WITH THE
NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 3.1.4 (TERMITE RISK MANAGEMENT)
TERMITE MANAGEMENT SYSTEMS TO COMPLY WITH AS 3660.1.

STORM WATER :
ROOF RUNOFF TO BE CONTAINED ON SITE AND DISPOSED OF TO COUNCIL
SATISFACTION AND NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 3.5 (PLUMBING AND
DRAINAGE)
ROOF DRAINAGE TO COMPLY WITH AS/NZS 3500.3 AND LOCAL AUTHORITY
REQUIREMENTS.

VENTILATION :
SHALL COMPLY WITH SEWERAGE (LIGHTING, VENTILATION AND
(CONSTRUCTION) REQUIREMENTS. NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 10.6
(VENTILATION)

MASONRY/STONE :
ALL MASONRY CONSTRUCTION TO COMPLY WITH A.S. 3700.

TIMBER : USED IN INTERNAL AND EXTERNAL LOCATIONS SHALL BE OF A
SUITABLE DURABILITY /
TREATED APPROPRIATE TO ITS USE IN ACCORDANCE WITH AS1684.

STEEL WORK : SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS PART 6.3 AS4055

WALL & CEILING INSULATION TO NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS. PART 13.2

ENERGY ASSESSMENT: REFER TO ENERGY ASSESSORS REPORT FOR DETAILS OF COMPLIANCE WITH THE 7 STAR ENERGY RATING REQUIREMENTS. NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 13 (ENERGY EFFICIENCY)

STORMWATER NOTE:
STORMWATER DISPOSAL
TO CLIENTS REQUIREMENTS. SEE
SPECIFICS DRAIN VIA SLOW
RELEASE SILT PIT.

NOTE:
ANY SUBSTITUTIONS TO WALL,
ROOF, GLAZING OR DOOR
SYSTEMS MUST MAINTAIN THE
REQUIRED ACOUSTIC
PERFORMANCE.

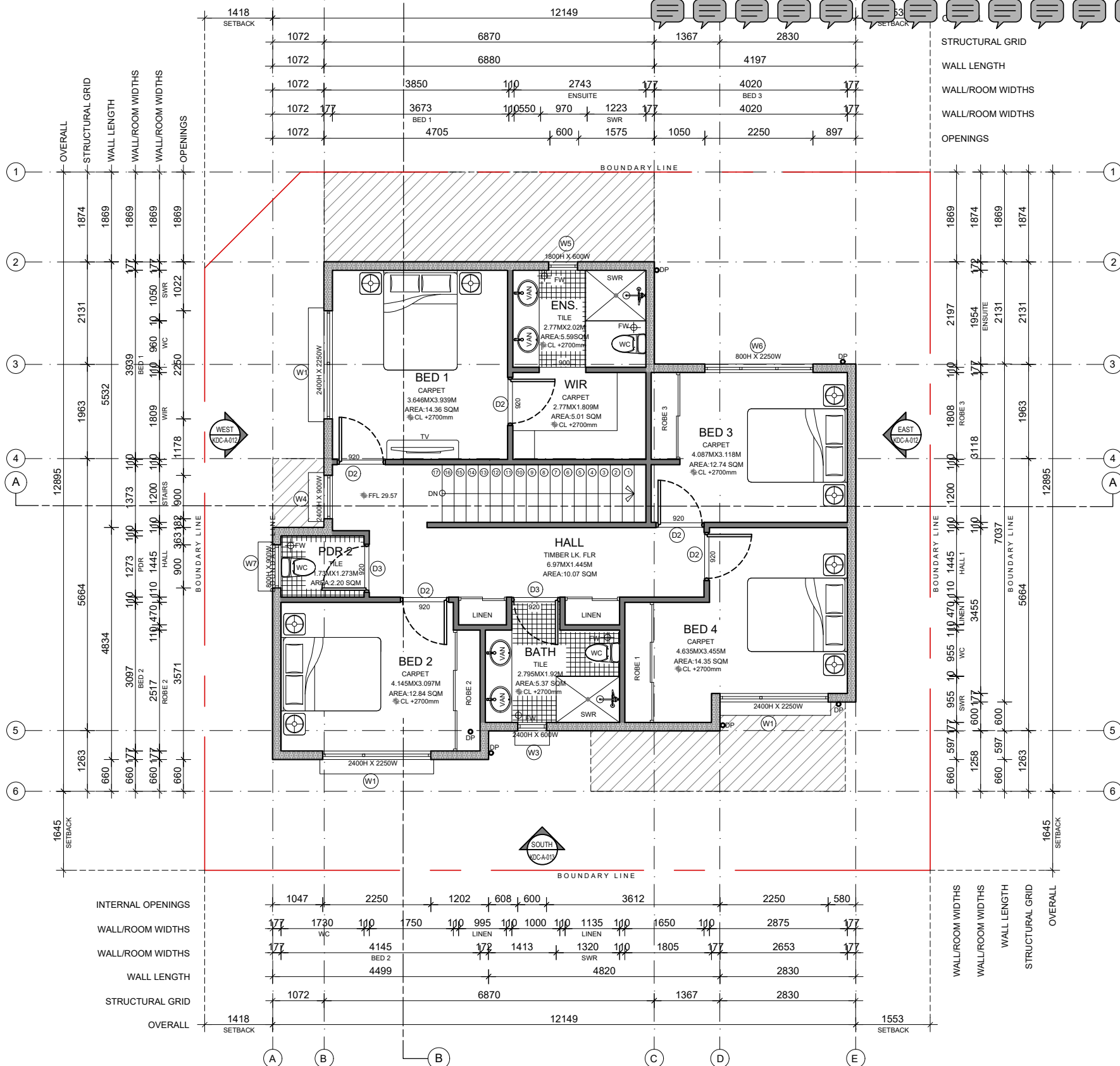
TERMITE TREATMENT NOTE:
TERMITE TREATMENT IS TO BE
THE HANDSPRAYING OF
BIFENTHRIN & KORDON
TERMIMESH TO BOUNDARY
WALL IN ACCORDANCE WITH AS
3660.1

NOTE:
ANY MECHANICAL VENTILATION
OR AIR-CONDITIONING
PENETRATIONS MUST BE
INSTALLED WITHOUT REDUCING
THE REQUIRED ACOUSTIC
PERFORMANCE

PRELAY NOTE:
PLUMBING & ELECTRICAL
PRELAY REQUIRED FOR ISLAND
CUPBOARD REFER TO FLOOR
PLAN

ACOUSTIC NOTE:
REFER TO HERRING STORER
ACOUSTICS REPORT REF.
36651-1-26215 FOR ACOUSTIC
COMPLIANCE REQUIREMENTS.

NOTE:
CONSTRUCTION MUST COMPLY
WITH SPP 5.4 ROAD AND RAIL
TRANSPORT NOISE
REQUIREMENTS WHERE
APPLICABLE.



UPPER FLOOR PLAN LOT 1
SCALE 1:100

LEGEND:

ACOUSTIC WALLS
WALL TYPE A (172MM)
WALL TYPE B (177MM)
WALL TYPE C (187MM)

INTERNAL WALL
DOUBLE BRICK WALL
145MM WALL

AREA - M²

HALL	10.07 SQM
PDR 2	2.20 SQM
BED 1	14.36 SQM
ENSUITE	5.59 SQM
WIR	5.01 SQM
BED 2	12.84 SQM
BATH	5.37 SQM
LINEN	1.22 SQM
BED 3	12.74 SQM
BED 4	14.35 SQM

TOTAL	83.75 SQM
-------	-----------

<u>ELEC</u>	<u>SOLAR/GRID</u>
<u>GAS</u>	<u>GRID</u>
<u>ROAD</u>	<u>BITUMEN</u>
<u>WATER</u>	<u>GRID</u>
<u>SEWER</u>	<u>SYSTEM</u>
<u>DRAINAGE</u>	<u>SAND GOOD</u>

SMOKE DETECTOR/ALARM

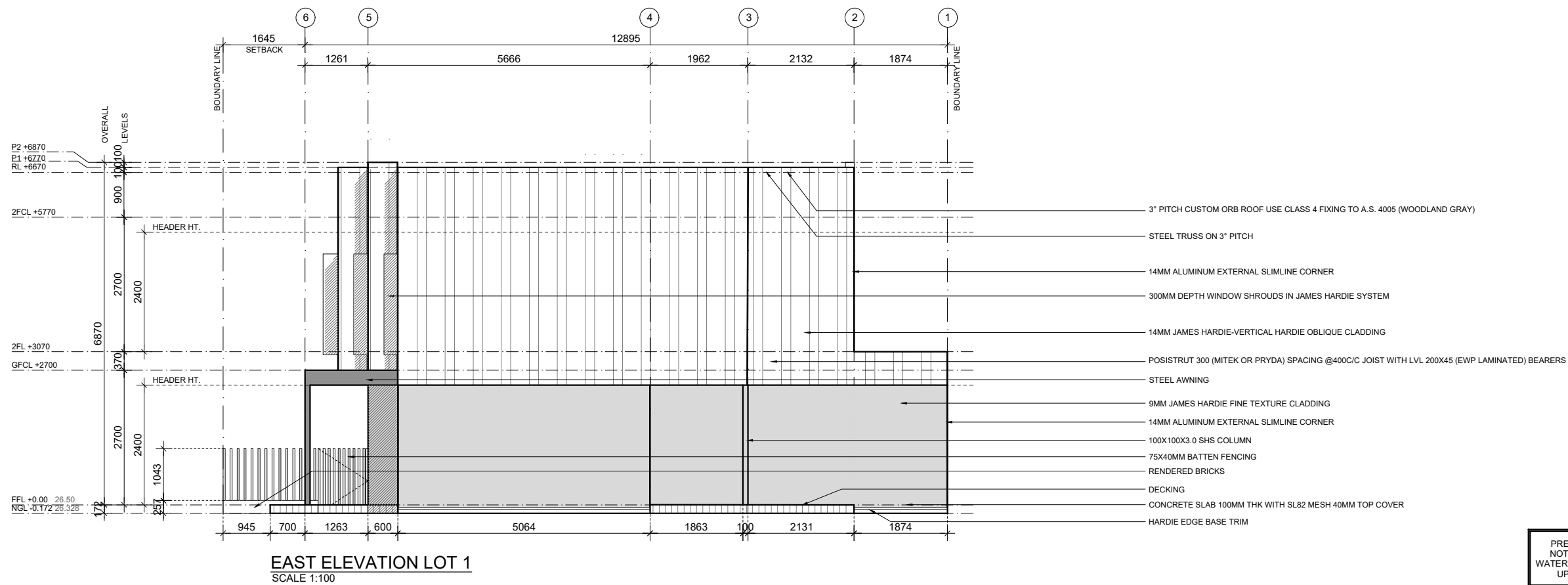
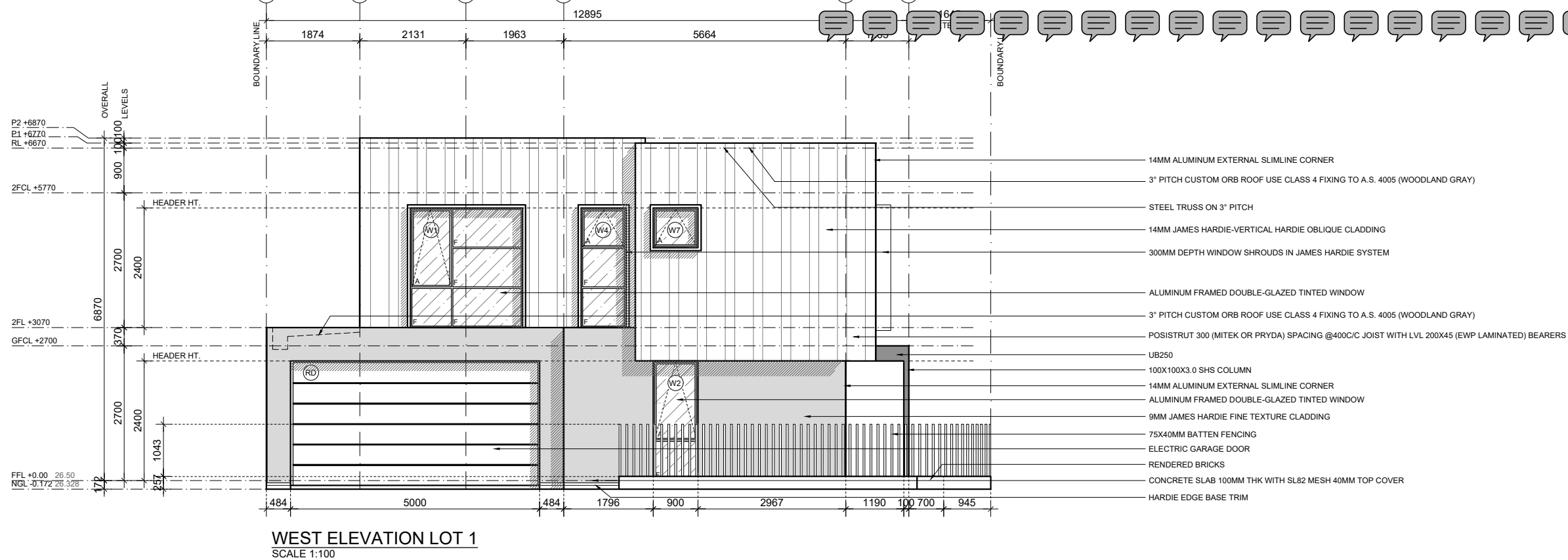
SMOKE DETECTORS/ALARMS
SHALL BE
HARD WIRED AND INSTALLED
TO COMPLY
WITH AS 3786-1996

PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

1. ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. 2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL CONFORM TO AUSTRALIAN STANDARDS, ENGINEERING CODES, LOCAL AUTHORITY, STATUTORY REGULATIONS, AND MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS. 3. CLIENT AND INSTALLERS TO CHECK AND VERIFY ALL MEASUREMENTS, LEVELS AND MATERIALS PRIOR TO COMMENCING WORK. Document Set ID: 7489421																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

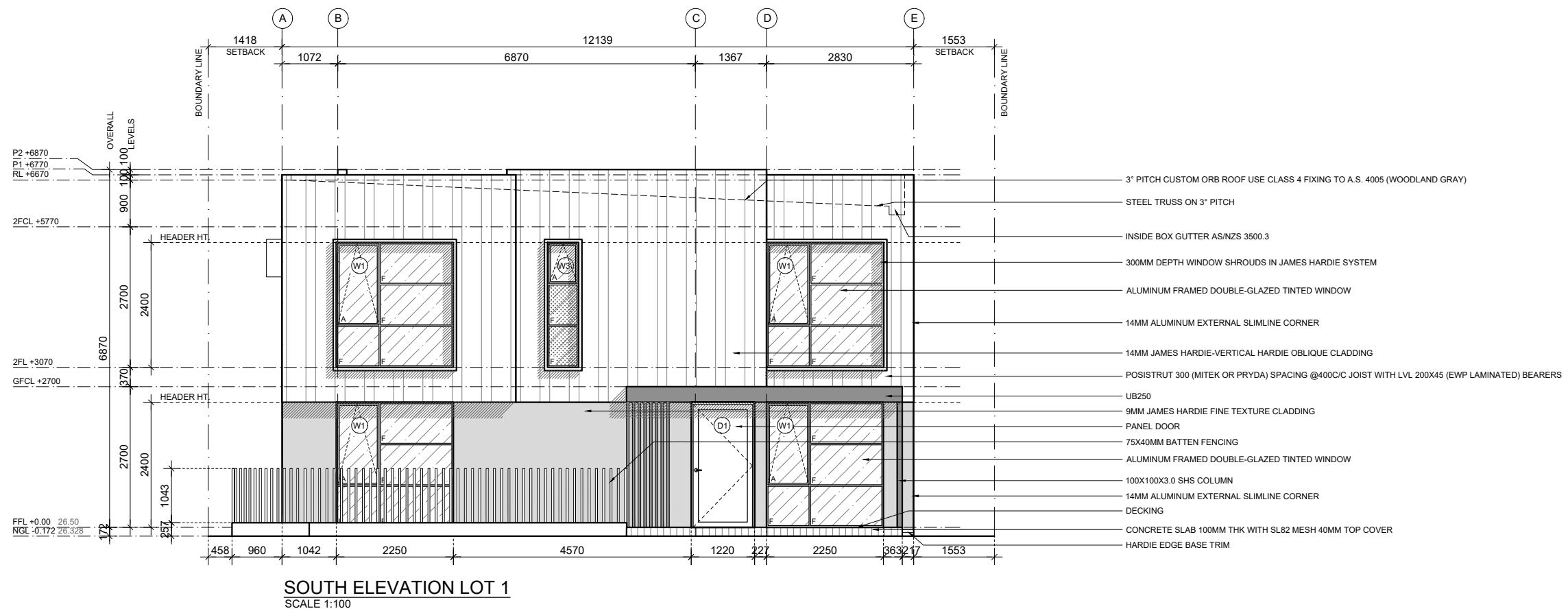
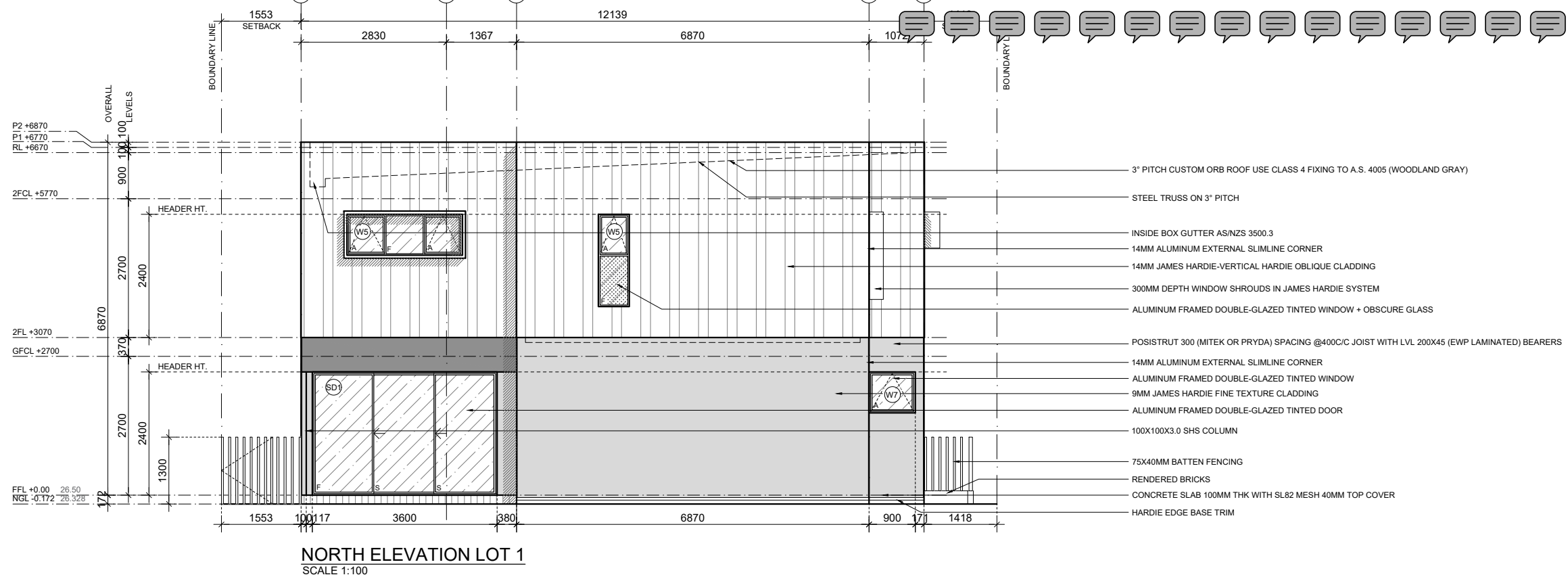
Document Set ID: 7489421

Version: 2. Version Date: 04/09/2026



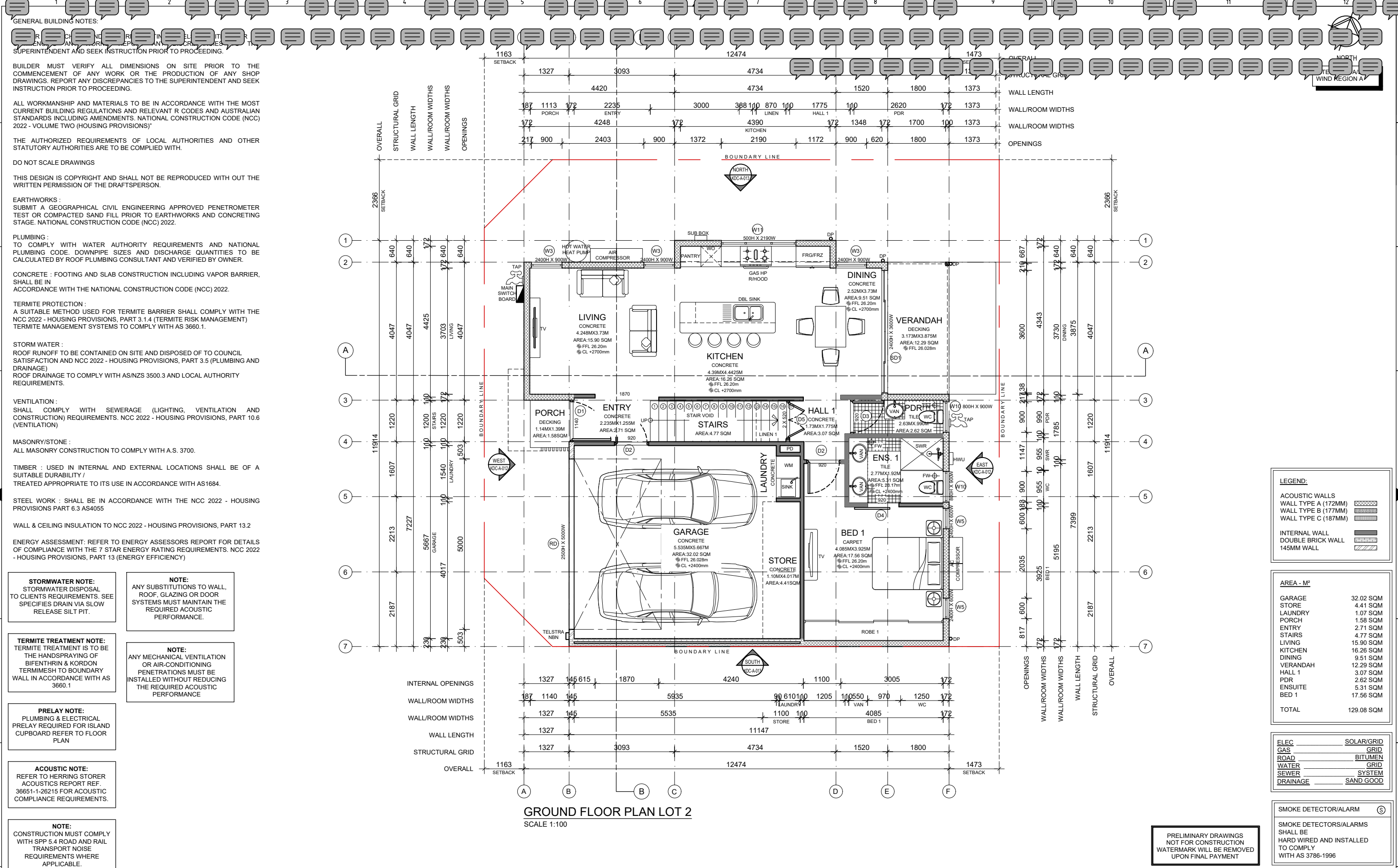
PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

[illegible]



PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

[illegible]



1. ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. 2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL CONFORM TO AUSTRALIAN STANDARDS, ENGINEERING CODES, LOCAL AUTHORITY, STATUTORY REGULATIONS, AND MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS. 3. CLIENT AND INSTALLERS TO CHECK AND VERIFY ALL MEASUREMENTS, LEVELS AND MATERIALS PRIOR TO COMMENCING WORK. Document Set ID: 7489421																				SIGNED APPROVAL				BUILDING DRAFTING AND DETAILING 36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA WA 6163, AUSTRALIA GROUND FLOOR PLAN LOT 2													
																				ENG	E.E	28.08.26															
																				DRN	J.R	28.08.26															
																				CHK	J.R	28.08.26															
																				APP	J.R	28.08.26															
DP-KDC-A-010 GROUND FLOOR PLAN LOT 2																					SCALE	DRAWING NUMBER	REVISION														
DRAWING No. TITLE										No.														BY	DATE	CHK	DATE	APP	DATE	ORIGINAL DRG SIZE	A3		8	9	10	11	12
REFERENCE DRAWINGS										DRAWING REVISIONS											1:100	DP-KDC-A-010	17														










SUPERINTENDENT AND SEEK INSTRUCTION PRIOR TO PROCEEDING

ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS TO BE IN ACCORDANCE WITH THE MOST CURRENT BUILDING REGULATIONS AND RELEVANT R CODES AND AUSTRALIAN STANDARDS INCLUDING AMENDMENTS. NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC) 2022 - VOLUME TWO (HOUSING PROVISIONS)"

THE AUTHORIZED REQUIREMENTS OF LOCAL AUTHORITIES AND OTHER
STATUTORY AUTHORITIES ARE TO BE COMPLIED WITH.

THIS DESIGN IS COPYRIGHT AND SHALL NOT BE REPRODUCED WITH OUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DRAFTSPERSON.

EARTHWORKS :
SUBMIT A GEOGRAPHICAL CIVIL ENGINEERING APPROVED PENETROMETER
TEST OR COMPACTED SAND FILL PRIOR TO EARTHWORKS AND CONCRETING
STAGE. NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC) 2022.

PLUMBING:
TO COMPLY WITH WATER AUTHORITY REQUIREMENTS AND NATIONAL
PLUMBING CODE. DOWNPIPE SIZES AND DISCHARGE QUANTITIES TO BE
CALCULATED BY ROOF PLUMBING CONSULTANT AND VERIFIED BY OWNER.

CONCRETE : FOOTING AND SLAB CONSTRUCTION INCLUDING VAPOR BARRIER,
SHALL BE IN
ACCORDANCE WITH THE NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC) 2022.

TERMITE PROTECTION :
A SUITABLE METHOD USED FOR TERMITE BARRIER SHALL COMPLY WITH THE
NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 3.1.4 (TERMITE RISK MANAGEMENT)
TERMITE MANAGEMENT SYSTEMS TO COMPLY WITH AS 3660.1.

STORM WATER :
ROOF RUNOFF TO BE CONTAINED ON SITE AND DISPOSED OF TO COUNCIL
SATISFACTION AND NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 3.5 (PLUMBING AND
DRAINAGE)
ROOF DRAINAGE TO COMPLY WITH AS/NZS 3500.3 AND LOCAL AUTHORITY
REQUIREMENTS.

VENTILATION :
SHALL COMPLY WITH SEWERAGE (LIGHTING, VENTILATION AND
(CONSTRUCTION) REQUIREMENTS. NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 10.6
(VENTILATION)

MASONRY/STONE :
ALL MASONRY CONSTRUCTION TO COMPLY WITH A.S. 3700.

TIMBER : USED IN INTERNAL AND EXTERNAL LOCATIONS SHALL BE OF A
SUITABLE DURABILITY /
TREATED APPROPRIATE TO ITS USE IN ACCORDANCE WITH AS1684.

STEEL WORK : SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS PART 6.3 AS4055

WALL & CEILING INSULATION TO NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 13.2

ENERGY ASSESSMENT: REFER TO ENERGY ASSESSORS REPORT FOR DETAILS OF COMPLIANCE WITH THE 7 STAR ENERGY RATING REQUIREMENTS. NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 13 (ENERGY EFFICIENCY)

STORMWATER NOTE:
STORMWATER DISPOSAL
TO CLIENTS REQUIREMENTS. SEE
SPECIFICS DRAIN VIA SLOW
RELEASE SILT PIT.

NOTE:
ANY SUBSTITUTIONS TO WALL,
ROOF, GLAZING OR DOOR
SYSTEMS MUST MAINTAIN THE
REQUIRED ACOUSTIC
PERFORMANCE.

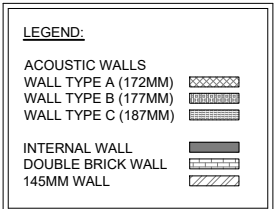
TERMITE TREATMENT NOTE:
TERMITE TREATMENT IS TO BE
THE HANDSPRAYING OF
BIFENTHRIN & KORDON
TERMIMESH TO BOUNDARY
WALL IN ACCORDANCE WITH AS
3660.1

NOTE:
ANY MECHANICAL VENTILATION
OR AIR-CONDITIONING
PENETRATIONS MUST BE
INSTALLED WITHOUT REDUCING
THE REQUIRED ACOUSTIC
PERFORMANCE

PRELAY NOTE:
PLUMBING & ELECTRICAL
PRELAY REQUIRED FOR ISLAND
CUPBOARD REFER TO FLOOR
PLAN

ACOUSTIC NOTE:
REFER TO HERRING STORER
ACOUSTICS REPORT REF.
36651-1-26215 FOR ACOUSTIC
COMPLIANCE REQUIREMENTS.

NOTE:
CONSTRUCTION MUST COMPLY
WITH SPP 5.4 ROAD AND RAIL
TRANSPORT NOISE
REQUIREMENTS WHERE
APPLICABLE.



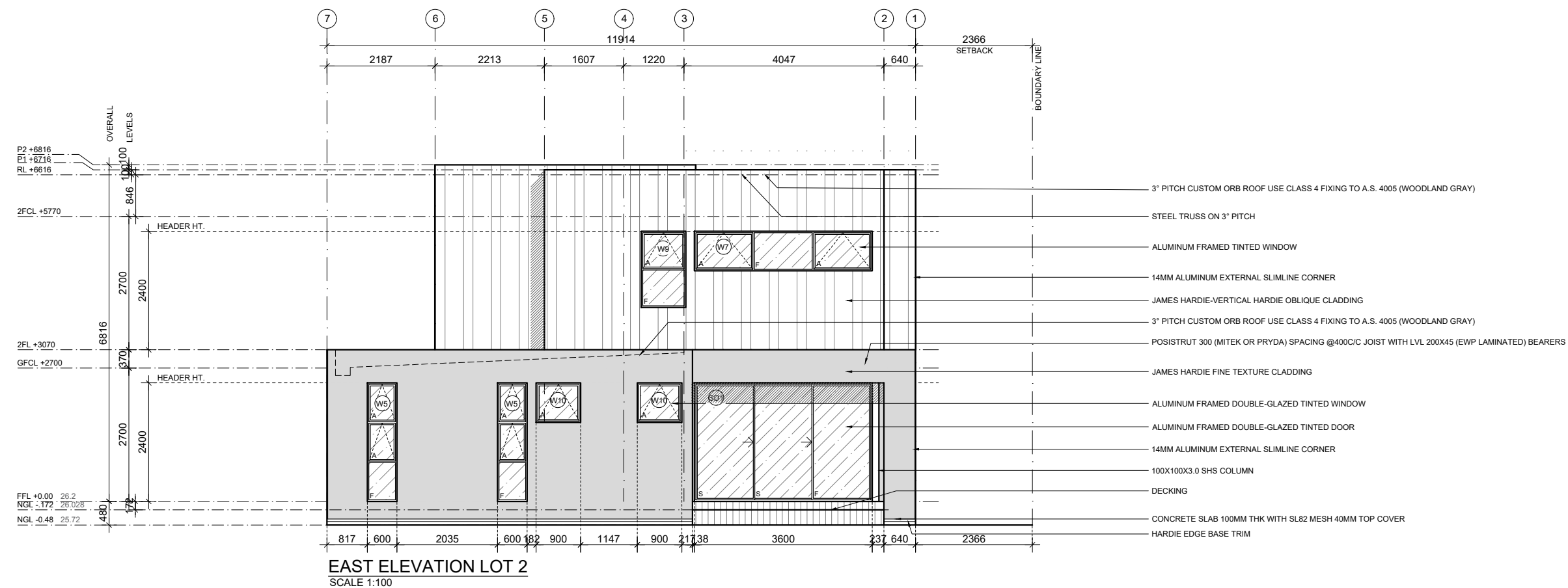
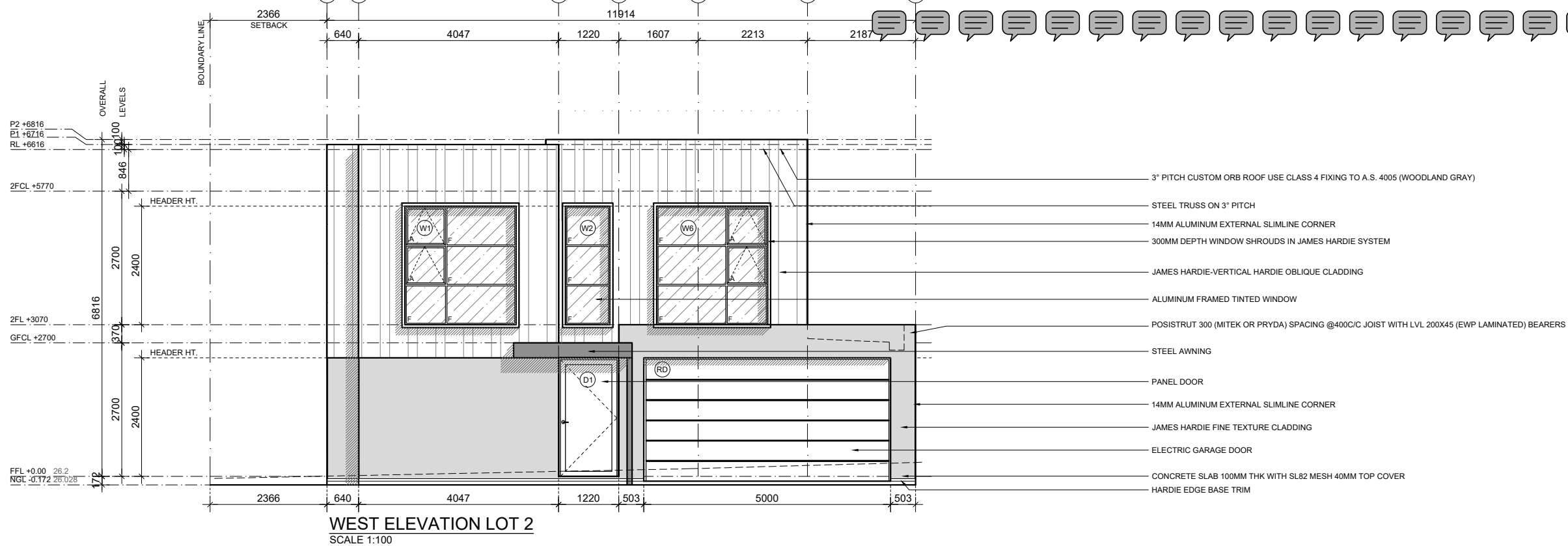
<u>AREA - M²</u>	
HALL 2	12.72 SQM
BED 2	14.81 SQM
ENS 2	4.46 SQM
BED 4	10.36 SQM
ENS 4	4.74 SQM
WIR	3.82 SQM
BED 3	13.46 SQM
ENS 3	4.74 SQM
TOTAL	69.11 SQM

<u>ELEC</u>	<u>SOLAR/GRID</u>
<u>GAS</u>	<u>GRID</u>
<u>ROAD</u>	<u>BITUMEN</u>
<u>WATER</u>	<u>GRID</u>
<u>SEWER</u>	<u>SYSTEM</u>
<u>DRAINAGE</u>	<u>SAND GOOD</u>

SMOKE DETECTOR/ALARM	(S)
SMOKE DETECTORS/ALARMS SHALL BE HARD WIRED AND INSTALLED TO COMPLY WITH AS 3786-1996	

PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

[illegible]



PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

[illegible]

FOR CHAIR AND RECORDERS TO SIGN
 SUPERINTENDENT AND SEEK INSTRUCTION PRIOR TO PROCEEDING

ALL WORKMANSHIP AND MATERIALS TO BE IN ACCORDANCE WITH THE MOST CURRENT BUILDING REGULATIONS AND RELEVANT R CODES AND AUSTRALIAN STANDARDS INCLUDING AMENDMENTS, NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC) 2022 - VOLUME TWO (HOUSING PROVISIONS)"

DO NOT SCALE DRAWINGS

EARTHWORKS :
SUBMIT A GEOGRAPHICAL CIVIL ENGINEERING APPROVED PENETROMETER
TEST OR COMPACTED SAND FILL PRIOR TO EARTHWORKS AND CONCRETING
STAGE. NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC) 2022.

CONCRETE : FOOTING AND SLAB CONSTRUCTION INCLUDING VAPOR BARRIER, SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE NATIONAL CONSTRUCTION CODE (NCC) 2022.

STORM WATER :
ROOF RUNOFF TO BE CONTAINED ON SITE AND DISPOSED OF TO COUNCIL
SATISFACTION AND NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 3.5 (PLUMBING AND
DRAINAGE)
ROOF DRAINAGE TO COMPLY WITH AS/NZS 3500.3 AND LOCAL AUTHORITY
REQUIREMENTS.

MASONRY/STONE :
ALL MASONRY CONSTRUCTION TO COMPLY WITH A.S. 3700.

TIMBER : USED IN INTERNAL AND EXTERNAL LOCATIONS SHALL BE OF A
SUITABLE DURABILITY /
TREATED APPROPRIATE TO ITS USE IN ACCORDANCE WITH AS1684.

STEEL WORK : SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS PART 6.3 AS4055

WALL & CEILING INSULATION TO NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 13.2

ENERGY ASSESSMENT: REFER TO ENERGY ASSESSORS REPORT FOR DETAILS OF COMPLIANCE WITH THE 7 STAR ENERGY RATING REQUIREMENTS. NCC 2022 - HOUSING PROVISIONS, PART 13 (ENERGY EFFICIENCY)

STORMWATER NOTE:
STORMWATER DISPOSAL
TO CLIENTS REQUIREMENTS. SEE
SPECIFICS DRAIN VIA SLOW
RELEASE SILT PIT.

NOTE:
ANY SUBSTITUTIONS TO WALL,
ROOF, GLAZING OR DOOR
SYSTEMS MUST MAINTAIN THE
REQUIRED ACOUSTIC
PERFORMANCE.

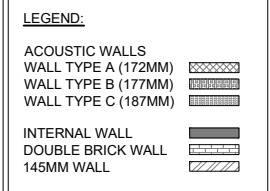
TERMITE TREATMENT NOTE:
TERMITE TREATMENT IS TO BE
THE HANDSPRAYING OF
BIFENTHRIN & KORDON
TERMIMESH TO BOUNDARY
WALL IN ACCORDANCE WITH AS
3660.1

NOTE:
ANY MECHANICAL VENTILATION
OR AIR-CONDITIONING
PENETRATIONS MUST BE
INSTALLED WITHOUT REDUCING
THE REQUIRED ACOUSTIC
PERFORMANCE

PRELAY NOTE:
PLUMBING & ELECTRICAL
PRELAY REQUIRED FOR ISLAND
CUPBOARD REFER TO FLOOR
PLAN

ACOUSTIC NOTE:
REFER TO HERRING STORER
ACOUSTICS REPORT REF.
36651-1-26215 FOR ACOUSTIC
COMPLIANCE REQUIREMENTS.

NOTE:
CONSTRUCTION MUST COMPLY
WITH SPP 5.4 ROAD AND RAIL
TRANSPORT NOISE
REQUIREMENTS WHERE
APPLICABLE.



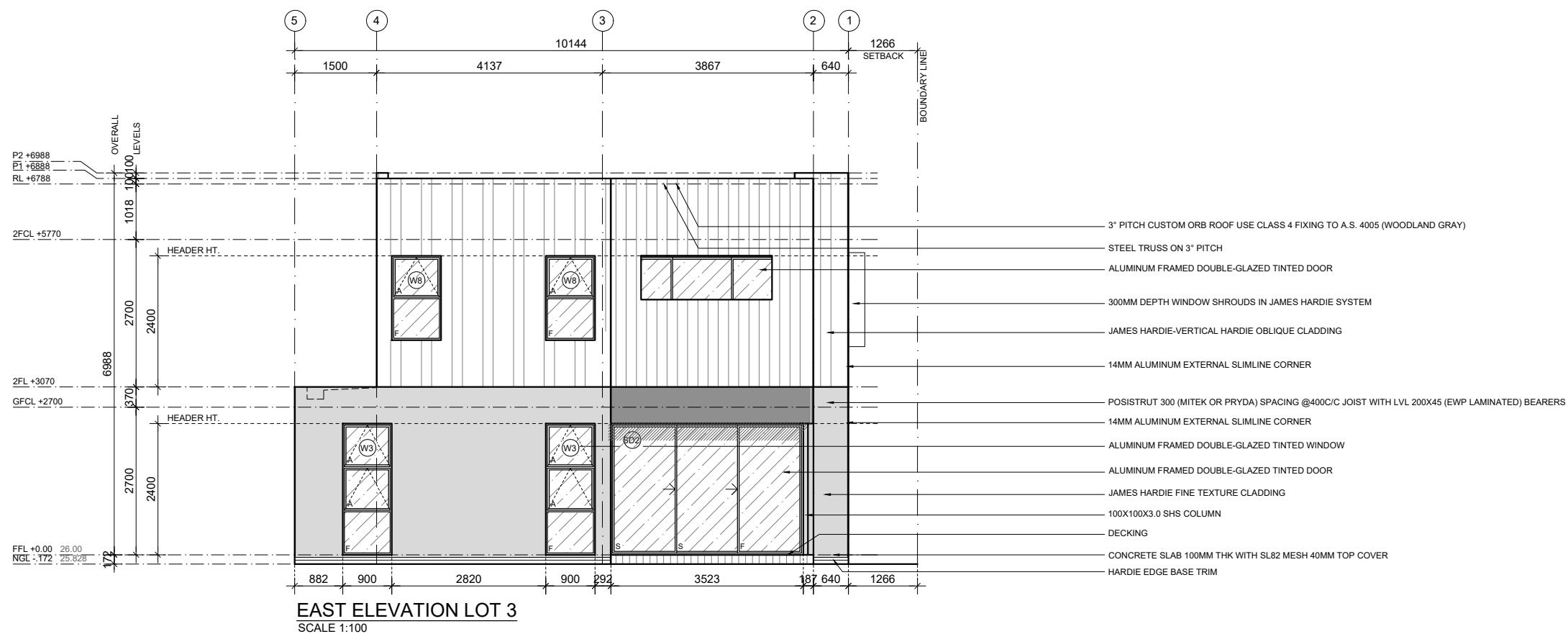
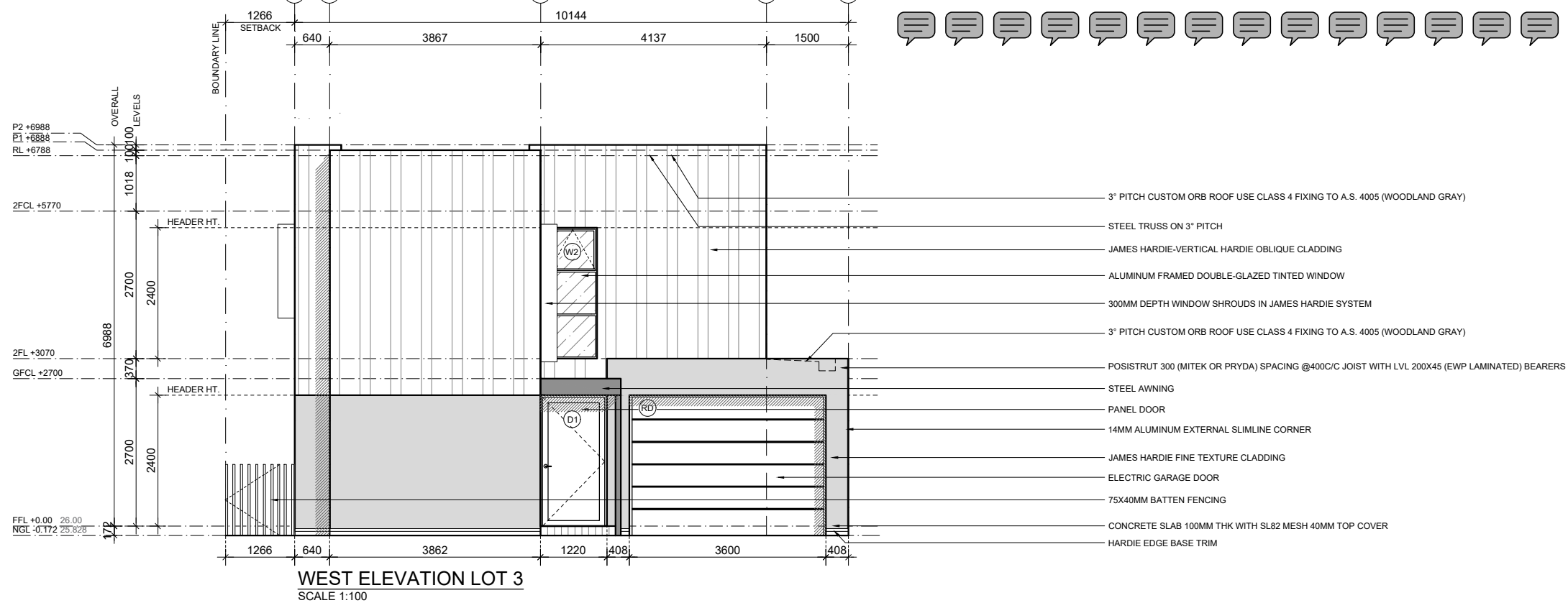
<u>AREA - M²</u>	
GARAGE	19.06 SQM
STORE	4.41 SQM
LAUNDRY	1.43 SQM
PORCH	2.07 SQM
ENTRY	2.34 SQM
STAIRS	4.91 SQM
LIVING	14.98 SQM
KITCHEN	15.57 SQM
DINING	9.07 SQM
VERANDAH	14.39 SQM
HALL 1	2.27 SQM
PDR 1	2.48 SQM
ENSUITE	5.23 SQM
BED 1	18.37 SQM
TOTAL	116.51 SQM

<u>ELEC</u>	<u>SOLAR/GRID</u>
<u>GAS</u>	<u>GRID</u>
<u>ROAD</u>	<u>BITUMEN</u>
<u>WATER</u>	<u>GRID</u>
<u>SEWER</u>	<u>SYSTEM</u>
<u>DRAINAGE</u>	<u>SAND GOOD</u>

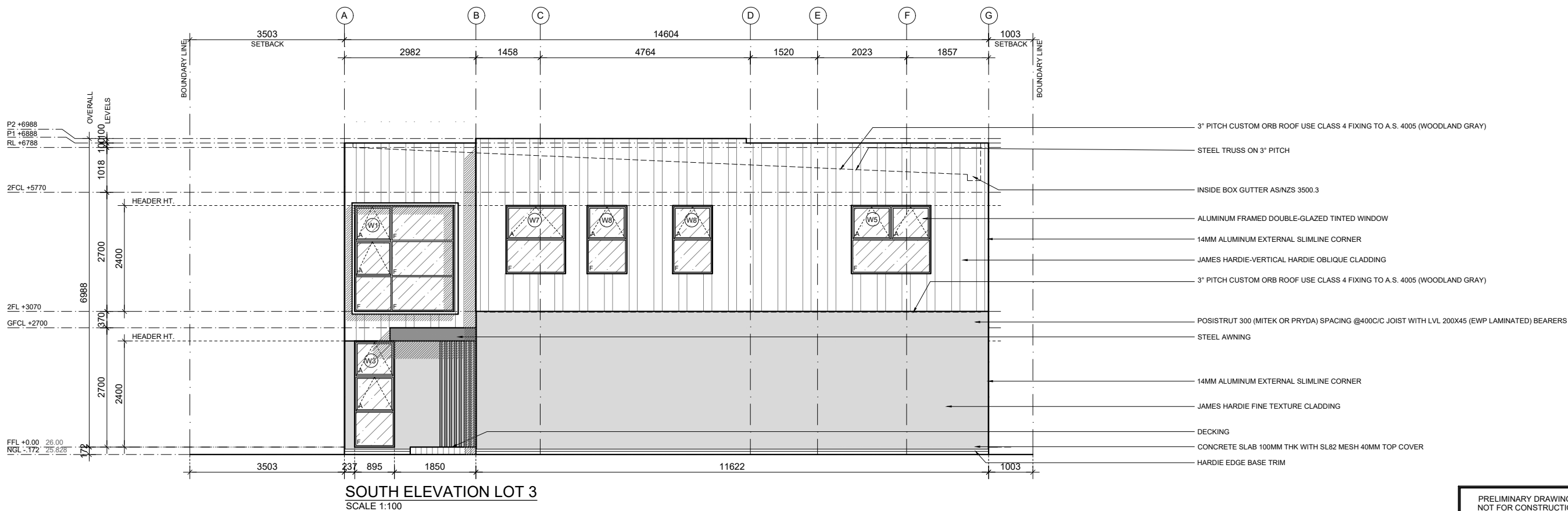
SMOKE DETECTOR/ALARM	(S)
SMOKE DETECTORS/ALARMS SHALL BE HARD WIRED AND INSTALLED TO COMPLY WITH AS 3786-1996	

PRELIMINARY DRAWINGS
NOT FOR CONSTRUCTION
WATERMARK WILL BE REMOVED
UPON FINAL PAYMENT

[illegible]



1. ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. 2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL CONFORM TO AUSTRALIAN STANDARDS, ENGINEERING CODES, LOCAL AUTHORITY, STATUTORY REGULATIONS, AND MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS. 3. CLIENT AND INSTALLERS TO CHECK AND VERIFY ALL MEASUREMENTS, LEVELS AND MATERIALS PRIOR TO COMMENCING WORK.																				SIGNED APPROVAL				BUILDING DRAFTING AND DETAILING 36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA WA 6163, AUSTRALIA WEST & EAST ELEVATION LOT 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																				ENG	E.E													28.08.26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																				DRN	J.R													28.08.26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																				CHK	J.R													28.08.26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																				APP	J.R													28.08.26																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
DP-KDC-A-012 WEST & EAST ELEVATION LOT 3										0	ISSUED FOR CONSTRUCTION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						



1. ALL DIMENSIONS IN MILLIMETERS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. 2. ALL MATERIALS AND WORKMANSHIP SHALL CONFORM TO AUSTRALIAN STANDARDS, ENGINEERING CODES, LOCAL AUTHORITY, STATUTORY REGULATIONS, AND MANUFACTURER'S RECOMMENDATIONS. 3. CLIENT AND INSTALLERS TO CHECK AND VERIFY ALL MEASUREMENTS, LEVELS AND MATERIALS PRIOR TO COMMENCING WORK.										0 ISSUED FOR CONSTRUCTION 1 ISSUED FOR APPROVAL 2 ISSUED FOR INTERNAL REVIEW			J.R. 28.08.26			BY DATE CHK DATE APP DATE			ORIGINAL DRG SIZE A3						BUILDING DRAFTING AND DETAILING 36 DAVIES CRESCENT, KARDINYA WA 6163, AUSTRALIA NORTH & SOUTH ELEVATION LOT 3								
DP-KDC-A-013 NORTH & SOUTH ELEVATION LOT 3										A			J.R. 28.08.26			APP J.R. 28.08.26			SCALE 1:100			DRAWING NUMBER DP-KDC-A-013			REVISION 17								
DRAWING No. TITLE No.										REFERENCE DRAWINGS			DRAWING REVISIONS			7			8			9			10			11			12		

PHONE: 0832321350
 EMAIL: JEZARIBD@GMAIL.COM
 PO BOX 561 BENDIGO W.A.

Document Set ID: 7489421

Version: 2, Version Date: 04/09/2026